



LA MAISON

ADRIANÓPOLIS



Arquitetura:



Arquitetura de interiores:



Projeto de paisagismo:



-  LOCALIZAÇÃO: Rua Teresina esquina com Rua Recife
-  ÁREA DO TERRENO: 1.528,70 m²
-  Nº DE TORRES: 1 Torre
-  PAVIMENTO POR TORRE: 26 Pavimentos
-  ELEVADOR POR TORRE: 01 Social, 01 Serviço e 01 Transbordo
-  VAGAS POR UNIDADE: 4 Vagas
-  UNIDADE POR ANDAR: 02 de 01 por andar e 01 por andar

DIFERENCIAIS

DO APARTAMENTO

- Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar-condicionado, tipo air-split, nas suítes, cozinha, sala e varanda.
- Tomadas Duplas.
- Hall social privativo nos apartamentos.
- VIP (Vistoria de Inspecção Programa)
- Churrasqueira na varanda gourmet dos apartamentos.
- Todo apartamento revestido em piso porcelanato.
- Personalização das unidades.
- Bacia sanitária com racionalização de consumo de água.
- Dispositivo de proteção contra choque de corrente residual - DR (Diferencial Residual).
- 4 vagas de garagem para todas as unidades.
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás nos banheiros sociais.
- 360° de vista.
- Todas as varandas estão voltadas para a nascente

DO CONDOMÍNIO

- Medição individual de água e gás dos apartamentos e das áreas comuns.
- Gerador para atender todo o empreendimento.
- Sensores de barreiras com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Sensores de presença nos halls: reduzem o consumo de energia do condomínio.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Portaria com vidros blindados.
- Circuito fechado de TV com câmera para controle de acesso de pessoas.
- Utilização das espécies nativas da região.
- Estacionamento coberto e pavimentado com cerâmica.
- Elevadores sociais com ar-condicionado e código de segurança.
- Primeiro com arquitetura neoclássica de Manaus (corpo, embasamento e coroamento)
- Localizado no ponto mais alto da cidade e na esquina mais charmosa.
- Apenas 28 unidades.
- Estacionamento com cerâmica (piso)

Planta: 220 m² Privativos
4 Suítes
Varanda Gourmet
4 Vagas

ITENS DA IMPLANTAÇÃO

1. Acesso social com espelho d'água.
2. Acesso de veículos.
3. Vagas Visitantes.
4. Espera portaria.
5. Hall social 01.
6. Brinquedoteca.
7. Playground.
8. Praça de apoio ao playground.
9. Sala de leitura.
10. Hall social 02.
11. Lavabos.
12. Churrasqueira gourmet.
13. Fitness.
14. Fitness externo.

15. Praça de apoio fitness.
16. Terraço de apoio ao salão de festas.
17. Salão de festas com bar ,copa e lavabos.
18. Hidromassagem.
19. Piscina infantil.
20. Deck piscina.
21. Piscina.
22. Solarium.
23. Ducha.
24. Salão de jogos.
25. Pátio de apoio ao salão de jogos.
26. Petplace.
27. Lixeira e gás.

AMBIENTE	PISO	PAREDE
Sala de estar e jantar	Porcelanato	Pintura
Varanda	Porcelanato	Textura
Suítes	Porcelanato	Pintura
Wc suítes	Porcelanato	Cerâmica
Lavabo	Porcelanato	Pintura
Hall social	Porcelanato	Pintura
Circulação interna	Porcelanato	Pintura
Cozinha/área de serviço	Porcelanato	Cerâmica
Quarto de serviço	Porcelanato	Pintura
Wc de serviço	Porcelanato	Cerâmica
Laje Técnica	Porcelanato	Pintura