



VISION

Arquitetura:










Arquitetura de interiores:



Projeto de paisagismo:



-  LOCALIZAÇÃO: Av. do Turismo nº 78, Bairro Ponta Negra.
-  ÁREA DO TERRENO: 4.240,00 m²
-  Nº DE TORRES: 02(duas)
-  PAVIMENTO POR TORRE: 21 pavimentos (Tipo)
-  ELEVADOR POR TORRE: 1 Social e 1 Serviço
-  VAGAS POR UNIDADE: 3 e 4 Vagas
-  UNIDADE POR ANDAR: 2 e 4 por Andar

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás nos banheiros sociais.
- Infraestrutura para medição individual de água e gás dos apartamentos e das áreas comuns.
- Gerador para atender todo o empreendimento.
- Sensores de barreiras com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar condicionado, tipo air split, nas suítes, sala e varanda.
- Elevadores sociais com ar condicionado.
- Bacia sanitária com racionalização de consumo de água.
- Todas as unidade tem vista para o Rio Negro. Incluindo os apartamentos Nascente, que correspondem a plumada 3 e 4 da Torre Speranza.
- 3 a 4 vagas de garagem.
- Irrigação automatizada de jardins.
- Sensores de presença nos halls: reduz consumo de energia do condomínio.
- Portaria com eclusa de segurança.
- Circuito fechado de tv com câmera para controle de acesso de pessoas.
- Utilização das espécies nativas na composição dos jardins.
- Piso em porcelanato 80x80 (Execeto Wc serviço e quarto serviço)
- Infraestrutura para churrasqueira.
- Todas as unidade tem vista para o Rio Negro. Incluindo os apartamentos Nascente, que correspondem a plumada 3 e 4 da Torre Speranza.



Planta: 152m²
3 Suítes
Varanda Gourmet
3 Vagas

ITENS DA IMPLANTAÇÃO

- | | |
|--|--|
| 01 - Acesso de veículos - Térreo | 18 - Praça das babás |
| 02 - Estacionamento de visitantes | 19 - Lounge da convivência |
| 03 - Porte-cochère | 20 - Salão de festas teen |
| 04 - Acesso social com guarita e eclusa de segurança | 21 - Salão de festas com bar e copa de apoio |
| 05 - Espaço gourmet | 22 - Lavabo feminino e masculino |
| 06 - Praça de apoio ao espaço gourmet | 23 - Praça de apoio ao salão de festas |
| 07 - Solário | 24 - Praça de convívio |
| 08 - Piscina adulto com borda infinita | 25 - Fitness |
| 09 - Solário mirante sobre deck | 26 - Apoio fitness |
| 10 - Piscina infantil | 27 - Espaço kids |
| 11 - Churrasqueira gourmet | 28 - Salão de jogos |
| 12 - Quadra esportiva | 29 - Lavabo feminino e masculino |
| 13 - Praça dos esportes | 30 - Espaço relax |
| 14 - Espaço zen | 31 - Administração |
| 15 - Lounge do descanso | 32 - Bosque das árvores |
| 16 - Praça das águas | 33 - Reserva florestal |
| 17 - Playground infantil | |

AMBIENTE	PISO	PAREDE
Sala de estar e jantar	Porcelanato (80x80)	Pintura pva látex
Varanda	Porcelanato (80x80)	Textura acrílica
Suíte	Porcelanato (80x80)	Pintura pva látex
Quartos	Porcelanato (80x80)	Pintura pva látex
Wc social	Porcelanato (80x80)	Pintura / pva látex / cerâmica no box
Cozinha/área de serviço	Porcelanato (80x80)	Pintura / pva látex / Cerâmica na parede hidráulica
Quarto de serviço	Cerâmica	Pintura pva látex
Wc de serviço*	Cerâmica	Pintura pva látex / Cerâmica no box
Plataforma Técnica	Cimentado	Textura
Terraços**	Porcelanato	Textura
Lavabos da cobertura	Porcelanato	Pintura pva látex

*Nos apartamentos que possuem esse ambiente.

**Terraços com áreas cobertas e descobertas no 19º pavimento duplex dos Ed. Felicitá e Speranza.