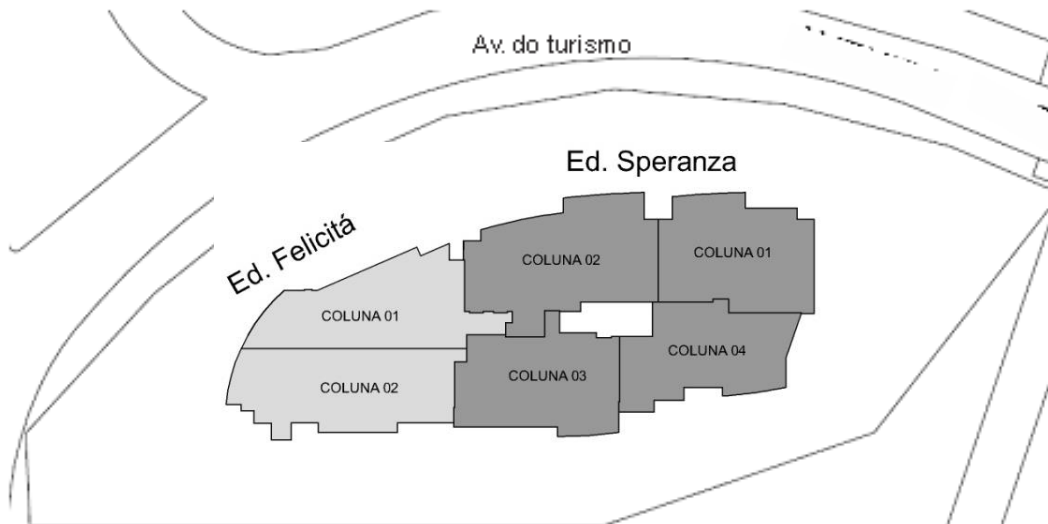


Descrição do Empreendimento

O *VisionResidence* está localizado na Av. do Turismo nº 78, no bairro Ponta Negra. O empreendimento é constituído por 02 (duas) torres residenciais implantadas num terreno de 4.240,00 m², com as seguintes características:

- O pavimento Subsolo 2 composto por vagas de garagem, gerador, medição, depósito, cisterna e casa de bombas
- O pavimento Subsolo 1 composto por vagas de garagem, subestação, medição, rouparia, governança, casa de gás e lixeira;
- O pavimento Térreo composto por vagas de garagem, jardins, porte cocher, vagas de visitantes, guarita com lavabo e lobby.
- O pavimento Garagem composto por vagas de garagem, copa vestiários feminino/masculino.
- O pavimento Lazer é composto por pátio pavimentado, jardins, e os seguintes ambientes:
 - ✓ Lounge de convivência;
 - ✓ Espaço kids;
 - ✓ Espaço de jogos;
 - ✓ Espaço relax;
 - ✓ Espaço gourmet com copa;
 - ✓ Praça do espaço gourmet;
 - ✓ Piscina adulto com borda infinita;
 - ✓ Piscina infantil;
 - ✓ Solárium;
 - ✓ Solárium mirante com vista para o Rio Negro;
 - ✓ Churrasqueira gourmet com bancada de apoio;
 - ✓ Quadra recreativa;
 - ✓ Praça dos esportes;
 - ✓ Espaço zen;
 - ✓ Lounge de descanso;
 - ✓ Praça das águas com jatos d'água;
 - ✓ Playground infantil;
 - ✓ Praça da babás;
 - ✓ Lavabos feminino e masculino;
 - ✓ Salão de festas infantil c/ copa;
 - ✓ Salão de festas adulto c/ bar e copa;
 - ✓ Lavabos de apoio aos salões de festas
 - ✓ Praça de apoio ao salão de festas adulto;
 - ✓ Praça do convívio;
 - ✓ Fitness center;
 - ✓ Praça de apoio ao fitness;
 - ✓ Administração com lavabo;
 - ✓ Depósito;
- O pavimento Coberta composto por casa de máquinas dos elevadores, caixa d'água, barrilete.



A torre do Ed. Felicitá é composta por:

- **Pavimento 3º ao 18º da Torre do Ed. Felicitá** é constituído por 02(dois) apartamentos:

Coluna 01 e 02

- Sala estar/jantar
- 01 (um) lavabo
- 01(uma) suíte casal
- 02(duas) suítes
- Varanda com bancadagourmet e infraestrutura para churrasqueira
- Cozinha/área de serviço
- Wc. de serviço
- Plataforma técnica para ar condicionado
- 03(três) vagas de garagem no subsolo

- **PavimentoDuplex 19º da Torre do Ed. Felicitá** são constituídos por 02(dois) apartamentos:

Coluna 01 e 02

Inferior

- 01 (uma) suíte casal c/ varanda
- 02 (duas) suítes
- 01 (um) estar intimo
- Sala de estar
- Cozinha/área de serviço,
- 01 (um) lavabo
- Wc de serviço
- Terraço com bancada gourmet e infraestrutura para churrasqueira

Superior

- Sala estar/jantar
- 01 (um) lavabo
- Terraço com bancada gourmet e infraestrutura para churrasqueira
- Cozinha/área de serviço

- 01 (um) quarto de serviço
- WC de serviço
- Plataforma técnica para ar condicionado
- 04 (quatro) vagas de garagem no subsolo

A torre do Ed. Speranza é composta por:

- **Pavimento 3º ao 18º da Torre do Ed. Speranza** é constituído por 04 (quatro) apartamentos:

Coluna 01

- Sala estar/jantar
- 01 (um) lavabo
- 01 (uma) suíte casacom closet e varanda
- 02(duas) suítes
- Varanda com bancada gourmet e infraestrutura para churrasqueira
- Cozinha/área de serviço
- Sala íntima
- Wc. de serviço
- 01 (um) quarto de serviço
- Plataforma técnica para ar condicionado
- 03(três) vagas de garagem no subsolo

Coluna 02

- Sala estar/jantar
- 01 (um) lavabo
- 01 (uma) suíte casal com closet e varanda
- 02(duas) suítes
- Varanda com bancada gourmet e infraestrutura churrasqueira
- Cozinha/área de serviço
- Sala íntima
- Wc. de serviço
- 01 (um) quarto de serviço
- Escritório
- Plataforma técnica para ar condicionado
- 04(quatro) vagas de garagem no subsolo

Coluna 03

- Sala estar/jantar
- 01 (um) lavabo
- 01 (uma) suíte casacom closet e varanda
- 02(duas) suítes
- Varanda com bancada gourmet e infraestrutura churrasqueira
- Cozinha/área de serviço
- Wc. de serviço
- Sala íntima
- Despensa
- Plataforma técnica para ar condicionado
- 03(três) vagas de garagem no subsolo

Coluna 04

- Sala estar/jantar

- 01 (um) lavabo
 - 01 (uma) suíte casal com closet e varanda
 - 02(duas) suítes
 - Varanda com bancada gourmet e infraestrutura churrasqueira
 - Cozinha/área de serviço
 - Wc. de serviço
 - Plataforma técnica para ar condicionado
- 03(três) vagas de garagem no subsolo

Pavimento Duplex 19º da Torre do Ed. Speranza são constituídos por 04 (quatro) apartamentos:

Coluna 01

Inferior

- 01(uma) suíte casal com closet e varanda
- 01 (uma) suíte com closet e varanda
- 02(duas) suítes com closet
- 01 (um) estar intimo

Superior

- Sala estar/jantar
 - 01 (um) lavabo
 - Terraço com bancada gourmet e infraestrutura churrasqueira
 - Cozinha/área de serviço
 - 01 (um) quarto de serviço
 - WC de serviço
 - Plataforma técnica para ar condicionado
 - Sacada
- 04 (quatro) vagas de garagem no subsolo

Coluna 02

Inferior

- 01 (uma) suíte casal com closet e varanda
- 01 (uma) suíte com closet e varanda
- 02(dois) suítes
- 01 (um) estar intimo

Superior

- Sala estar/jantar
 - 01 (um) lavabo
 - Terraço com bancada gourmet e infraestrutura para churrasqueira
 - Cozinha/área de serviço
 - 01 (um) quarto de serviço
 - WC de serviço
 - Plataforma técnica para ar condicionado
- 04 (quatro) vagas de garagem no subsolo

Coluna 03

Inferior

- 01 (uma) suíte casal com closet e varanda

- 01 (uma) suíte com closet e varanda
- 02(dois) suítes
- Hall

Superior

- Sala estar/jantar
 - 01 (um) lavabo
 - Terraço com bancada gourmet e infraestrutura churrasqueira
 - Cozinha/área de serviço
 - WC de serviço
 - Despensa
 - Plataforma técnica para ar condicionado
- 04 (quatro) vagas de garagem no subsolo

Coluna 04
Inferior

- 01 (uma) suíte casal com closet e varanda
- 01 (uma) suíte com closet e varanda
- 02 (dois) suítes
- 01 (um) WC reversível
- Hall

Superior

- Sala estar/jantar
 - 01 (um) lavabo
 - Terraço com bancada gourmet e infraestrutura para churrasqueira
 - Cozinha/área de serviço
 - WC Serviço
- 04 (quatro) vagas de garagem no subsolo

Acabamento dos apartamentos

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de estar e jantar	Porcelanato (80x80)	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex sobre forro
Varanda	Porcelanato (80x80)	Textura acrílica	Pint. pvalátex sobre forro
Suíte	Porcelanato (80x80)	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex sobre forro
Quartos	Porcelanato (80x80)	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex sobre forro
Wc social	Porcelanato (80x80)	Pint.pvalátex /Cerâmica no box	Pint. pvalátex sobre forro
Cozinha/Área de serviço	Porcelanato (80x80)	Pint.pva látex/Cerâmica na parede hidráulica	Pint. pvalátex sobre forro
Quarto de Serviço*	Cerâmica	Pintura pva látex	Pint. pva látex sobre forro
Wc Serviço*	Cerâmica	Pint.pva látex /Cerâmica no box	Pint. pva látex sobre forro
Plataforma Técnica	Cimentado	Textura	Pint. pva látex sobre forro
Terraços **	Porcelanato (80x80)	Textura	Pint. pva látex sobre forro/ descoberto
Lavabos da cobertura	Porcelanato (80x80)	Pintura pva látex	Pint. pva látex sobre forro

*Nos apartamentos que possuírem esse ambiente.

**Terraços com áreas cobertas e descobertas no 19º pavimento duplex dos Ed. Felicitá e Speranza.

Acabamento das áreas comuns

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Eclusa de Segurança	Porcelanato	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Guarita	Cerâmica	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Wc Guarita	Cerâmica	Cerâmica	Pint. pvalátex
Lobby Ed. Felicitá	Porcelanato	Pintura pva látex	Pint. pvalátex
Lavabos Feminino/Masculino	Porcelanato	Pintura Pva látex	Pint. pvalátex
Salão de Festas Infantil	Porcelanato	Pintura pva látex	Pint. pvalátex
Copa do Salão de Festas Infantil	Porcelanato	Cerâmica	Pint. pvalátex
Praças	Porcelanato	-	-
Playground Infantil	Piso Emborrachado	-	-
Salão de Festas Adulto	Porcelanato	Pintura pva látex	Pint. pvalátex
Copa do Salão de Festas Adulto	Porcelanato	Cerâmica	Pint. pvalátex
Lavabos Salão de Festas	Porcelanato	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Espaço Kids	Porcelanato	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Sports lounge	Porcelanato	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Administração/Governança/ rouparia	Cerâmica	Pintura pvalátex	Pint. pvalátex
Copa dos Funcionários	Cerâmica	Cerâmica	Pint. pvalátex
Vestiários Feminino/Masculino	Cerâmica	Cerâmica	Pint. pvalátex
Quadra Recreativa	Concreto	Alambrado com tela	
Churrasqueira gourmet	Porcelanato	Textura/pastilha/cerâmica	Pint. pvalátex
Solário mirante	Porcelanato ou Madeira Sintética	-	-
Fitnesscenter	Piso Emborrachado ou Porcelanato	Pintura pva látex	Pint. pva látex
Espaço Relax	Porcelanato	Pintura pva látex	-
Apoio ao Fitness	Porcelanato ou Madeira Sintética	-	-
Espaço gourmet	Porcelanato	Pintura pva látex	-
Lounge de convivência	Porcelanato	Pintura pva látex	Pint. pva látex
Espaço Zen	Porcelanato	-	
Lounge de Descanço	Porcelanato	-	
Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Casa de gás	Cimentado	Caiação	Caiação sobre laje
Subestação	Cimentado	Caiação	Caiação sobre laje
Medição	Cerâmica	Caiação	Caiação sobre laje
Depósito	Cerâmica	Caiação	Caiação sobre laje
Gerador	Cimentado	Caiação	Caiação sobre laje
Calçadas Externas	Pedra portuguesa	-	-
Estacionamento	Concreto	Caiação	Caiação sobre laje
Porte cocherè	Piso Intertravado	-	-
Muros	Textura		
Fachada dos blocos	Revestidos em cerâmica com varandas em Textura		

As cerâmicas e porcelanatos terão as dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Projetos

Arquitetura

Roberto Moita Arquitetos - Arq°. Responsável – Roberto Moita CREA –8703/D CE

Arquitetura de Interiores

Racine Mourão Arquitetura - Arq. Responsável: Racine Mourão CREA – 9205D/CE

Paisagismo

Marcelo Novaes Paisagismo - Arq. Responsável: Marcelo Novaes CREA 060.085.156-8

Fundações e Estrutura

MD Engenheiros Associados - Eng.º.Civil Responsável: Marcelo Silveira e Denise Silveira

Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias local.

Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Instalação para mini central de ar condicionado tipo Air Split nos quartos, na sala e na varanda.
- Sensor de presença nos halls e escadas.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do empreendimento.
- Instalação de gerador com capacidade para atender todo o empreendimento em caso de falta de energia da concessionária.

Telefônica

Pontos telefônicos: sala e quartos dos apartamentos; guarita e administração.

Comunicação interna

Central PAX para comunicação entre os apartamentos, salão de festas adulto e infantil, fitness, salão de jogos, administração e guarita. A central poderá ser substituída pelo sistema de central virtual da concessionária local, caso esta opção seja disponibilizada pela Companhia na entrega do empreendimento.

Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais dos apartamentos. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo do proprietário.
- Infra estrutura para medição de água individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor e sua instalação ficarão a cargo do proprietário.
- Drenos nos banheiros, dentro e fora dos boxes, varandas e áreas de serviço.

Os drenos das áreas de serviço e trecho fora dos boxes dos banheiros serão de segurança devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

Gás

- Pontos para o fogão e aquecedores nos apartamentos; fogão na copa dos salões de festas e copa dos funcionários;
- Ponto para churrasqueira nas varandas dos apartamentos.
- Infra-estrutura para medição de gás individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor e sua instalação ficarão a cargo do proprietário.

TV

- Infra estrutura (tubulações secas) para os pontos de tomada de antena coletiva e/ou rede de TV a cabo na sala, varanda e quartos. A aquisição da antena ou interligação com a rede de TV a cabo ficará a cargo do condomínio.

Segurança

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros.

Elevadores

Serão instalados, 02(dois) no Ed. Felicitá e 03 (três) no Ed. Speranza que obedecerão a NBR-NM-207, Norma Brasileira e Norma Mercosul de transportes verticais que trata do cálculo de trafego para edifícios residenciais e comerciais.

Elementos da edificação

Estrutura

Será executada em concreto armado conforme o Projeto obedecendo às normas técnicas da ABNT.

Elevações

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões e tipologia indicadas no Projeto de Arquitetura e em conformidade com o Projeto de Estrutura.

Esquadrias de alumínio

As janelas e portas das varandas/sacadas, serão em alumínio de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura. Os vidros das esquadrias serão verdes.

Esquadrias de madeira

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias Corta-fogo

Nas escadas de todos os pavimentos será colocada porta corta-fogo com dimensões e sentidos de abertura indicados no Projeto de Arquitetura.

Rodapés

Nas paredes internas do edifício, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de poliestireno, madeira ou cerâmica.

Chapins

Os chapins das varandas serão em granito ou mármore branco.

Impermeabilização

As lajes de forro/descobertas, varandas, piscinas, espelhos d'água, caixa d'água e cisternas serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

Guarda corpo das varandas

Será executado em alumínio e vidro conforme Projeto de Arquitetura.

Torneiras, sifões, chuveiros e registros

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros sociais serão em metal. Os chuveiros de serviço serão em pvc. Os sifões serão em PVC do tipo extensivo monobloco.

Louças e Bancadas

- 02 (duas) cubas de louça em bancada de granito ou mármore nos wc's das suítes casal do Ed. Speranza e na suíte casal da coluna 01 do Ed. Felicitá;
- 01 (uma) cuba de louça em bancada de granito ou mármore nos wc's sociais dos apartamentos e lavabos sociais;
- 01 (uma) cuba de aço inox em bancada de granito na cozinha e varandas dos apartamentos; churrasqueira gourmet, copa dos salões de festas e dos funcionários na área comum;
- 01 (um) lavatório sem coluna nos wc's de serviço dos apartamentos, wc da guarita, administração e vestiários dos funcionários.
- 02 (duas) cubas de louça em bancada de granito ou mármore nos lavabos dos salões de festas;
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os wcs e lavabos;
- Tanque de louça na área de serviço dos apartamentos;

Automático de portão

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na guarita. No portão de acesso social do edifício será instalada fechadura elétrica.

Mobiliário e decoração das áreas comuns

Serão entregues mobiliados e decorados os seguintes ambientes e áreas de lazer:

Salão de Festas Infantil

- 4 (quatro) mesas
- 16 (dezesseis) cadeiras
- 3 (três) puffs
- 1 (um) sofá
- 2 (duas) mesas de apoio
- 4 (quatro) cadeiras

Salão de Festas Adulto

- 4 (quatro) mesas
- 16 (dezesesseis) cadeiras
- 5 (cinco) banquetas

Praça de apoio ao salão de festas

- 3 (três) mesas
- 12 (doze) cadeiras

Lounge de Convivência

- 1 (um) sofá 3 lugares
- 1 (uma) poltrona
- 1 (uma) mesa de apoio
- 1 (um) mesa de centro

Espaço kids

- 1 (uma) televisão
- 6 (seis) cadeiras infantis
- 2 (duas) mesas infantis
- 2 (dois) puffs

Sports Lounge

- 1 (uma) mesa de bilhar semi-oficial
- 1 (uma) bancada
- 4 (quatro) cadeiras

Churrasqueira Gourmet

- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) cadeiras
- 3 (três) bancos altos

Solárium

- 5 (cinco) espreguiçadeiras
- 1 (uma) mesa com ombrelone
- 4 (quatro) cadeiras

Solárium Mirante

- 5 (cinco) espreguiçadeiras

Fitness Center

- 2 (duas) bicicletas ergométricas
- 2 (duas) esteiras elétricas
- 3 (três) aparelhos
- 1 (um) móvel de apoio
- 1 (uma) Televisão

Praça do Convívio

- 3 (três) bancos

Espaço Relax

- 1 (uma) espreguiçadeira com colchonete.

Espaço Gourmet

- 1 (um) conj. Mesa e 8 cadeiras
- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) cadeiras

Praças Espaço Gourmet

- 1 (um) banco

Lounge do descanso

- 2 (dois) bancos

Espaço Zen

- 1 (um) Futon

Praças dos esportes

- 3 (três) bancos

Praças das babas

- 1 (um) banco

Praças das águas

- 2 (dois) bancos

Observações

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constante nos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são