

LE JARDIN

CONDOMINIUM

 FACHADA



Imagem meramente ilustrativa.



SONHOS QUE REALIZAM FAMÍLIAS.

Viver um bem-estar diário é compartilhar nosso refúgio com quem mais amamos. O Le Jardin chega para oferecer o máximo em tranquilidade e segurança, com alto padrão e lazer para todas as idades.

Venha se encantar e entender como o compromisso com a família se tornou a marca registrada Colmeia Manaus.

- 82 casas duplex a partir de 144,88m²
- 3 vagas
- Até 4 suítes



CONFORTO TAMANHO
FAMÍLIA PARA RECEBER
A SUA.



ENTRADA DO CONDOMÍNIO



PARQUE DAS LARANJEIRAS.

UM BAIRRO QUE REÚNE O
QUE HÁ DE MELHOR.

Morar numa das regiões que mais se desenvolvem é um sonho para muitos e está ao seu alcance. O bairro Parque das Laranjeiras reúne vários estabelecimentos indispensáveis para o dia a dia. Sem contar um dos principais corredores de acesso ao centro geográfico da cidade, a Avenida Nilton Lins.



UM NOVO LAR COM TUDO À SUA VOLTA.



• Academia Live Premium



• Pizza Di Fiori



• Attack Mercado



• Faculdade Nilton Lins



• Cultura Inglesa



• Open Laranjeiras Gallery



• Sollarium Mall



• Praça Laranjeiras



• Maple Bear Manaus



• Drogasil Laranjeiras

MANAUS.
AQUI A FELICIDADE
ENCONTROU RAÍZES.





L DE LAZER. E DE LAR, DOCE, LAR.

Juntar amigos e familiares nunca foi tão fácil e divertido. Com essa área comum, todos vão torcer por um espacinho na lista de convidados.

Áreas de lazer

- Praça de chegada
- Piscina
- Deck molhado
- Churrasqueira
- Salão de festas

- Fitness
- Playground
- Espaço gourmet
- Quadra poliesportiva



SALÃO DE FESTAS



 DECK COM CHURRASQUEIRA



16



 QUADRA POLIESPORTIVA





 PLAYGROUND



A close-up photograph of several large, vibrant green leaves. The leaves are covered in numerous small, clear water droplets of varying sizes, which catch the light and create a shimmering effect. The background is dark, making the green leaves and white text stand out prominently.

A NATUREZA MORA AQUI
ONDE SUA FAMÍLIA ACONTECE



PERSPECTIVA ARTISTICA DA SALA DE JANTAR PARA VARANDA GOURMET



OS SONHOS COMEÇAM QUANDO VOCÊ ACORDA.

Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

WC serviço

Lavabo

Até 4 suítes

Jardim de inverno

Varanda gourmet

Garagem

São duas opções de tipologia: além da padrão, o projeto oferece unidades com varanda gourmet. É tudo o que a família precisa para viver o que sempre sonhou.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CASA PADRÃO.





CASA PADRÃO | TÉRREO

• 3 suites + Lavabo + Cozinha integrada ao lazer | 144,88m² | Lote 8m x 21,05m



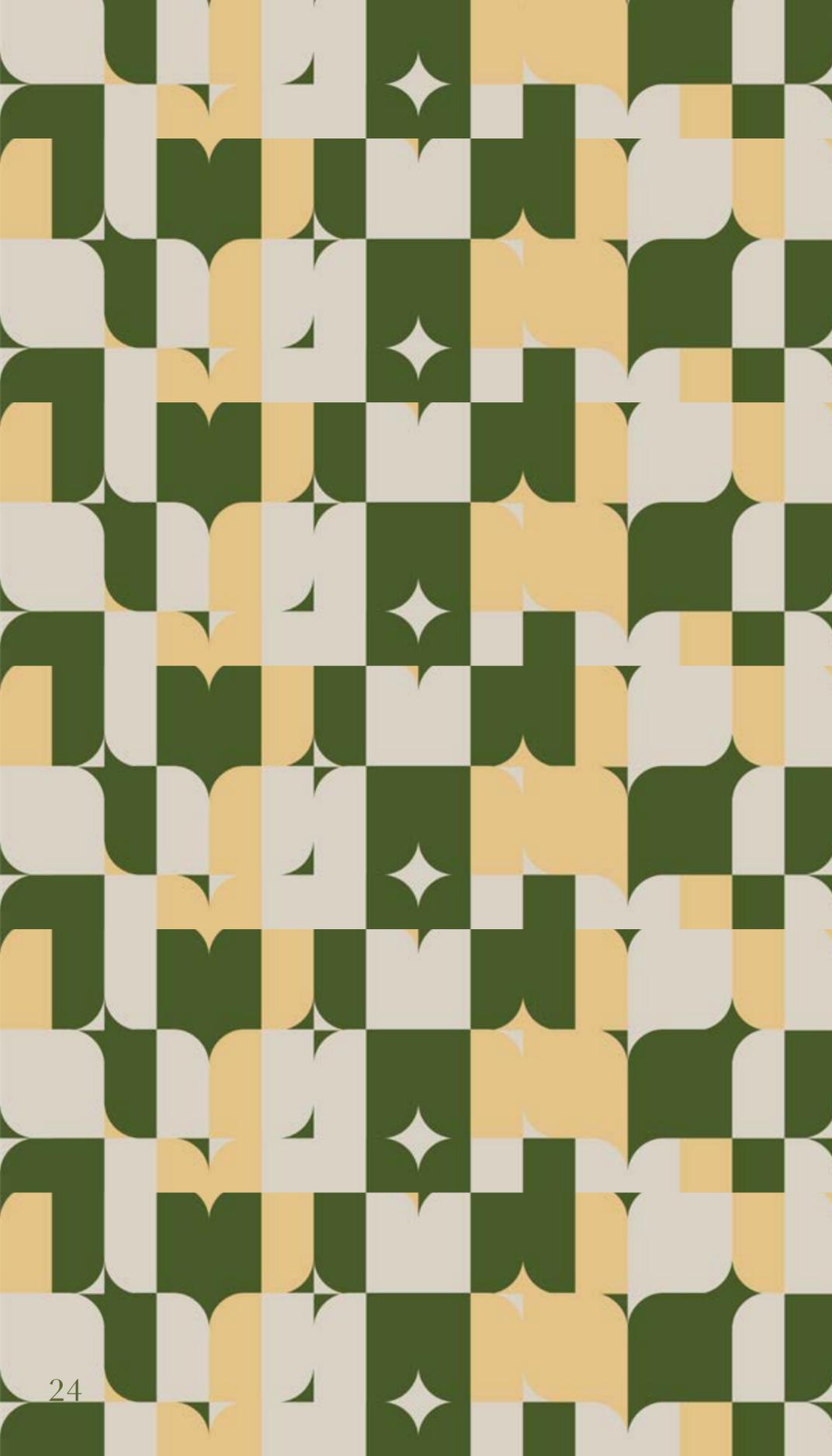
Os móveis, objetos, eletros e piso de madeira sugeridos são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel.

CASA PADRÃO | SUPERIOR

- 3 suites + Lavabo + Cozinha integrada ao lazer | 144,88m² | Lote 8m x 21,05m



Os móveis, objetos, eletros e piso de madeira sugeridos são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CASA COM VARANDA GOURMET





CASA PERSONALIZADA | SUPERIOR

- 4 suites + Lavabo + Varanda gourmet com cozinha integrada | 161,05m² | Lote 8m x 21,05m



Os móveis, eletros e ofurô sugeridos são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel.

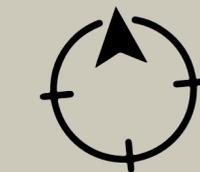


IMPLANTAÇÃO

- 1. Acesso com porte-cochère
- 2. Vagas para visitantes
- 3. Guarita com eclusa de segurança
- 4. Espaço delivery
- 5. Praça de chegada
- 6. Piscina

- 7. Deck molhado
- 8. Solário
- 9. Churrasqueira
- 10. Bar piscina
- 11. Salão de festas
- 12. Bar salão de festas

- 13. Fitness
- 14. Apoio de serviço do condomínio
- 15. Playground
- 16. Espaço gourmet
- 17. Quadra poliesportiva
- 18. Área técnica



QUER AINDA MAIS MOTIVOS?

Conheça outros destaques do Le Jardin Condominium.

-  Piso 100% porcelanato.
-  Infraestrututra de aquecimento de água a gás nos banheiros sociais.
-  Infraestrutura pronta para a instalação de minicentral de ar-condicionado, tipo air split, nas suítes e na sala.
-  Sistema contra choque elétrico (DR).
-  Tomadas duplas para mais de um equipamento.
-  Tomadas USB na suíte.
-  Infraestrutura para medição individual de água e gás.
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e banheiros sociais das casas.
-  Sistema de segurança perimetral com sensores.
-  Circuito fechado de televisão (CFTV).
-  Gerador para atender as áreas comuns.
-  Portaria com eclusa de segurança e espaço delivery.
-  Paisagismo com utilização de espécies nativas.
-  Bicicletário.
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
-  Opções de personalização da unidade.
-  VIP (visita de inspeção programada) pós-entrega.

FICHA TÉCNICA

Casas a partir de 144,88m²

Lote 8m x 21,05m

Até 4 suítes

3 vagas

100% porcelanato

Lavabo

WC serviço

Área de jardim:

- Sem varanda gourmet 43,31m²
- Com varanda gourmet 28,36 m²

Opção de personalização das unidades:

- 4 suítes + lavabo + varanda gourmet com cozinha integrada. 161,05m².
- 3 suítes + lavabo + varanda gourmet com cozinha



ARQUITETURA | PAULO LINDENBERG

Manaus há muito tempo não é presenteada com um condomínio residencial de sobrados com a qualidade que a Construtora Colmeia está oferecendo neste lançamento, um condomínio de casas com padrão elevado, plantas muito bem dispostas e flexíveis para melhor forma de uso, e uma identidade clássica sem se distanciar de uma modernidade necessária para os dias atuais.

Em uma área nobre, este empreendimento irá, com certeza, determinar um novo momento para a região e o mercado manauara.



PAISAGISMO | MARCELO VASSALO

A Escala e a Natureza do Le Jardin criam ambiente perfeito para o bem-viver.

A essência do quintal privativo, repleta de sensações de segurança, aconchego e bem estar, foi utilizada como inspiração para o planejamento das áreas de lazer, social, esportiva e comuns do condomínio; assim como a biodiversidade, as cores, formas e texturas, presentes na rica vegetação nativa, foram utilizadas como inspiração no desenho dos ambientes e lugares, na busca de uma atmosfera única, exclusiva, conectada com a natureza, para experiências memoráveis.



AMBIENTAÇÃO | MANUELA LINDENBERG

No empreendimento Le Jardin, para o projeto das áreas comuns, os ambientes transmitem aconchego e bem-estar, com uma decoração contemporânea em integração com a vegetação das partes externas. Salão de Festas e academia, com layouts confortáveis e versáteis oferecendo vários usos no mesmo local. Tudo pensado com esses diferenciais que fazem deste condomínio algo exclusivo e elegante.

ONE
RESIDENCIAL
O MAIOR
PRÉDIO DE
FORTALEZA

GOLF VILLE - AQUIRAZ CE



VISION RESIDENCIAL - MANAUS



No decorrer de seus 42 anos, a Colmeia já entregou mais de 2.500.000 metros quadrados de empreendimentos residenciais e comerciais em diversas praças brasileiras, e é reconhecida em todo o país pela inovação, competência e qualidade, desde a escolha dos endereços e dos profissionais que desenvolvem os projetos até as entregas de qualidade superior nas obras e acabamentos. Graças a isso, já recebeu importantes prêmios do mercado imobiliário e seus empreendimentos se transformam em referências de patrimônio valorizado, tanto para os moradores como para os investidores.





As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. O porte da vegetação ilustrada corresponde a uma perspectiva da vegetação adulta e não no momento da entrega. O empreendimento será entregue de acordo com o registro de Incorporação nº R.15/33301, em 08 de setembro de 2022, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras Manaus/AM, referente ao empreendimento “Residencial Laranjeiras”.