

Descrição do Empreendimento

O Empreendimento **Le Jardin** está localizado na Rua Barão de Indaiá, nº 263, Bairro Flores – Manaus/AM. O empreendimento é constituído por 82 (oitenta e duas) casas, contendo pavimento térreo e superior.

- A área comum do empreendimento será composta por jardins com tratamento paisagístico e pelos seguintes ambientes:

- Acesso com Port-cochère;
- Vaga para visitantes;
- Guarita com WC;
- Eclusa de Segurança;
- Espaço Delivery;
- Praça de chegada;
- Deck molhado;
- Solário;
- Piscina;
- Bar piscina;
- Churrasqueira;
- Hall de acesso social;
- Salão de festas com bar;
- Lavabos salão de festas;
- Apoio salão de festas;
- Fitness;
- Lavabos Fitness;
- Lixeira;
- WC's serviço;
- Copa funcionários;
- Depósito;
- Administração;
- Playground;
- Espaço Gourmet com WC's;
- Quadra poliesportiva;
- Estação de Tratamento de Esgoto.

- **82 (oitenta e duas)** casas compostas por pavimento térreo e superior.

- Estar/TV;
- 1 (um) Lavabo;
- Sala de estar/jantar;
- Cozinha/Área de serviço;
- 1 (um) WC serviço;
- 1 (uma) Suíte Master com Closet e Sacada;
- 2 (duas) Suítes;
- Garagem.

Cada casa possui 3 (três) vagas de estacionamento.

Acabamento das casas

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Estar/TV	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lavabo	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Sala de estar/jantar	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Cozinha/Área de Serviço	Porcelanato	Pintura e Cerâmica na Parede Hidráulica	Pintura sobre forro de gesso
WC serviço	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Suítes	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
WC's	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Sacada	Porcelanato	-	-
Garagem	Porcelanato	Textura/Cerâmica	Pintura sobre laje

Acabamento das áreas comuns

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre laje
WC Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Eclusa	Porcelanato	Gradil	Pintura sobre forro de gesso
Espaço Delivery	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Deck Molhado	Pastilha	Pastilha	-
Piscina	Pastilha	Pastilha	-
Bar Piscina	Porcelanato	Pintura/Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Solário	Porcelanato	-	-
Churrasqueira	Porcelanato	Pintura/Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Hall de Acesso Social	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lavabos Fitness e Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Bar Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Apoio Salão de Festas	Porcelanato	Pintura/Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Fitness	Porcelanato/emborrachado	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Playground	Grama/Piso emborrachado	-	-
Quadra Poliesportiva	Concreto polido	Alambrado com tela de nylon	-
Espaço Gourmet	Porcelanato	Pintura/Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Estação de Tratamento de Esgoto	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje
Copa funcionários	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso ou laje
Administração	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso ou laje
Depósito	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso ou laje

As dimensões das cerâmicas e porcelanatos serão indicadas nos Projetos de Arquitetura e Paisagismo.

Projetos

Arquitetura

Lindenberg + Bomfim & Albuquerque Arquitetura - Arq °. Responsável: Paulo Lindenberg - CAU A29517-5/AM, Werner Albuquerque – CAU A38939-0 e Jackson J. Bomfim – CAU A37362-1.

Ambientação

Lindenberg Arquitetura - Arq °. Responsável: Manuela Lindenberg - CAU A-33139-4.

Paisagismo

AP Arquitetura da Paisagem - Arq°. Responsável: Marcelo Vassalo - CAU A24665-4.

Instalações

RB Instal - Eng^a. Responsável: Ulrich Malche – CREA 30569AM.

Fundações e Estrutura

MD Engenheiros Associados - Eng.º.Civil Responsável: Marcelo Silveira - CREA 4625/D CE

Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias locais.

Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Tomada USB nas suítes.
- Instalação para minicentral de ar condicionado tipo Air Split nas suítes e sala.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do condomínio.
- Instalação de gerador com capacidade para atender as áreas comuns do condomínio em caso de falta de energia da concessionária.

Telefônica

- Pontos telefônicos na sala das casas e guarita.

Comunicação interna

- Central PAX para comunicação entre as casas, salão de festas, fitness, administração, churrasqueira, espaço gourmet e guarita. A central poderá ser substituída por um sistema de central virtual, caso esta opção seja disponibilizada por uma concessionária de serviços de telecomunicações na entrega do empreendimento.

Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais das casas. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo de cada condômino.
- Medição de água individual para cada casa e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo do proprietário.
- Drenos nos banheiros, dentro e fora dos boxes. Os drenos dos trechos fora dos boxes dos banheiros serão de segurança, devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

Gás

- Pontos de gás para fogão e aquecedor de passagem das casas.
- Ponto de gás para fogão no apoio do salão de festas, churrasqueira e espaço gourmet.
- Medição de gás individual para cada casa e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo do proprietário.

Segurança

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Circuito fechado de TV com câmeras de vídeo instaladas nos acessos de veículos e pedestres para controle de acesso de pessoal ao empreendimento.

Elementos da edificação

Elevações

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Fachadas

Serão revestidas em textura, conforme Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de alumínio

As janelas e portas da varanda serão em alumínio de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de madeira

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Rodapés

Nas paredes internas das casas e blocos de lazer, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de cerâmica, poliestireno ou porcelanato.

Chapins

Os chapins serão em granito, mármore ou concreto.

Impermeabilização

As lajes descobertas, piscinas e box dos WC's serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

Guarda corpo das sacadas

Será executado em alumínio, conforme Projeto de Arquitetura.

Torneiras, sifões, chuveiros e registros

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros serão em metal.

Louças

- 02 (duas) cubas de louça para bancada de granito ou mármore no WC da suíte master das casas;
- 01 (uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore no WC das suítes 01 e 02 das casas;
- 01 (uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore no lavabo das casas;
- 01 (uma) cuba simples de aço inox para bancada de granito ou mármore nas cozinhas das casas;
- 01 (um) tanque de lavar roupa de louça na área de serviços das casas;
- 01 (uma) cuba simples de aço inox para bancada de granito ou mármore no apoio do salão de festas, bar piscina, churrasqueira, espaço gourmet e copa funcionários;
- 01 (uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore para os WC's sociais das áreas comuns;
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os WC's.

Automático de portão

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na guarita. No portão de acesso social do condomínio será instalada fechadura elétrica.

Mobiliário e decoração das áreas comuns

Serão entregues mobiliados e decorados conforme Projeto de Arquitetura e Paisagismo.

Praça de chegada

- 2 (dois) bancos de madeira
- 2 (dois) sofás
- 3 (três) poltronas
- 1 (uma) mesa redonda
- 2 (duas) cadeiras

Churrasqueira gourmet

- 2 (duas) mesas
- 19 (dezenove) cadeiras
- 1 (uma) geladeira ou freezer
- 1 (um) sofá
- 1 (uma) mesa de centro
- 1 (uma) churrasqueira
- 1 (um) forno de pizza

Deck molhado

- 6 (seis) espreguiçadeiras

Piscina

- 3 (três) espreguiçadeiras

Solário

- 10 (dez) espreguiçadeiras
- 2 (duas) duchas

Hall Salão de festas

- 4 (quatro) bancos de madeira

Salão de festas com Bar e Apoio

- 1 (um) aparador
- 11 (onze) mesas
- 48 (quarenta e oito) cadeiras
- 4 (quatro) poltronas
- 2 (duas) mesas laterais
- 2 (duas) mesas bistrô
- 4 (quatro) cadeiras bistrô
- 1 (um) sofá
- 3 (três) banquetas
- 1 (um) fogão
- 1 (uma) geladeira ou freezer

Bar Piscina

- 1 (uma) geladeira ou freezer
- 1 (uma) churrasqueira

Fitness

- 2 (dois) bancos para exercícios
- 5 (cinco) máquinas de exercícios
- 2 (duas) bicicletas
- 2 (duas) esteiras
- 1 (um) elíptico

Playground

- 2 (dois) brinquedos

Apoio quadra

- 1 (uma) mesa
- 6 (seis) cadeiras
- 3 (três) bancos
- 1 (uma) mesa de centro dupla
- 1 (uma) geladeira ou freezer
- 1 (uma) churrasqueira
- 1 (um) forno de pizza

Observações

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas ou constante nos folders e material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o empreendimento, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são complementados pelos documentos dos fornecedores.

mdv242 pdf

Código do documento b2b0726c-ac0a-4dc0-bbaf-8c51af4f344b



Assinaturas



Ana Virginia Medeiros dias martins
anavirginia@colmeia.com.br
Assinou



Eventos do documento

06 Sep 2022, 17:28:30

Documento b2b0726c-ac0a-4dc0-bbaf-8c51af4f344b **criado** por EUDYSLENE UCHOA FURTADO (8429b8e3-d66c-4a23-9f6e-98c58a359ca4). Email: lene.uchoa@colmeia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:28:30-03:00

06 Sep 2022, 17:29:23

Assinaturas **iniciadas** por EUDYSLENE UCHOA FURTADO (8429b8e3-d66c-4a23-9f6e-98c58a359ca4). Email: lene.uchoa@colmeia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:29:23-03:00

06 Sep 2022, 17:49:37

ANA VIRGINIA MEDEIROS DIAS MARTINS **Assinou** (a6f5dee5-d06f-4e0c-be2c-c42f35adebbb) - Email: anavirginia@colmeia.com.br - IP: 201.49.38.42 (201.49.38.42 porta: 8488) - [Geolocalização: -3.7427 -38.5018](#) - Documento de identificação informado: 422.498.563-20 - DATE_ATOM: 2022-09-06T17:49:37-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b036c4cc264cade36549ed25866fbfc3604339c2cf59260ad2d1d4728743f607

(SHA512):e011bef05bfb74a77652fd4fc5d84c73e7985bf0f56878f29d1ba30a085cc57ac1f2a7a2a000dc378d615f611727bf270830094e3ed28ab83ff8583e79fb8269

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign