

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

Descrição do Empreendimento

O Supreme Garden está localizado no Bairro Lagoa Nova, na Rua dos Tororós, nº 655. O empreendimento é constituído por 02(duas) torres residenciais, Azaleia e Orquídea, e as seguintes características:

- Subsolo Inferior com vagas de garagem e áreas técnicas
- Subsolo Superior com vagas de garagem, áreas técnicas, copa, vestuário e acesso às seguintes áreas de lazer:
 - Quadra gramada
 - Churrasqueira com WC
 - Pista de Skate
 - Espaço Pet
- O pavimento **Térreo** composto por praças, jardins com tratamento paisagístico, e os seguintes ambientes:
 - Acesso de veículos;
 - Área de embarque/desembarque;
 - Guarita com WC;
 - Eclusa de segurança com espera;
 - Praças de Chegada com espelho d'água;
 - Lounges;
 - Quadra de esportes;
 - Quadra de areia;
 - Playground;
 - Piscina Adulto com Raia de 25m;
 - Apoio à piscina com churrasqueira e WC's;
 - Deck molhado;
 - Piscina Infantil;
 - Solário;
 - Gazebos;
 - Pool House;
 - Fitness;
 - Fitness ao Ar Livre;
 - 02 Recepções;
 - Espaço Balada;
 - Coworking;
 - Espaço Kids;
 - WC's masculinos e femininos;
 - Depósitos;
 - Salão de jogos;
 - WC serviço;
 - Lixeira;
 - Casa de Gás;
 - Halls;
- O pavimento **Mezanino** composto pelos ambientes:
 - Halls;
 - Lounge;
 - Copa;
 - Bar;

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

- Salão de festas;
 - Varanda;
 - Depósitos;
 - WC's feminino e masculino;
- Pavimento tipo é composto por 2 (dois) apartamentos com os seguintes ambientes:
 - Hall Privativo;
 - Sala de Estar/Jantar;
 - Varanda Gourmet;
 - Gabinete;
 - Circulação;
 - 1 (uma) suíte casal com uma sacada;
 - 2 (duas) suítes;
 - 1 (um) WC Social;
 - Cozinha/Área de serviço;
 - 1 (um) quarto de serviço;
 - WC de serviço
 - Laje técnica.

Cada apartamento possui 03 vagas de garagem distribuídas e identificadas nas plantas de vagas, exceto o apartamento 2802 da Torre Azaleia, que possui 04 vagas de garagem.

A coberta é composta pela laje de segurança, casa de máquinas dos elevadores e barrilete.

Acabamento dos apartamentos

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de estar/jantar	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Varanda Gourmet	Porcelanato	Textura e/ou Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Gabinete	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Suítes	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
WC Suítes	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
WC Social	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Hall Privativo	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Circulação	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Cozinha/Área de serviço	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Quarto de serviço	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
WC de serviço	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Sacadas	Porcelanato	Textura e/ou Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Laje Técnica	Porcelanato	Textura e/ou Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso

Acabamento das áreas comuns

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre laje
Praças	Intertravado ou Porcelanato	-	-
Solário	Intertravado ou Porcelanato	-	-
Piscinas	Pastilha ou Cerâmica	Pastilha ou Cerâmica	-

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

Deck Molhado	Pastilha ou Cerâmica	Pastilha ou Cerâmica	-
Espelhos D'água	Pastilha ou Cerâmica	Pastilha ou Cerâmica	-
Churrasqueiras	Porcelanato	Textura e/ou Cerâmica	Pintura sobre laje/Pergolado de madeira
WCs Sociais	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Salão de Jogos	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Espaço Kids	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Copa Salão de festas	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Bar	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lounges	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Varanda Mezanino	Porcelanato	Pintura e/ou Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Recepções/Halls	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Coworking	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Fitness	Porcelanato ou piso emborrachado	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Fitness ao Ar Livre	Intertravado ou Porcelanato	-	-
Quadra de Esportes	Concreto polido	Alambrado com tela de nylon	-
Quadra Gramada	Gramma	Alambrado com tela de nylon	-
Quadra de Areia	Areia	Alambrado com tela de nylon	-
Playground	Gramma e/ou Piso emborrachado	-	-
Espaço Pet	Gramma e/ou areia	-	-
Espaço Balada	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Gazebos/Pool House	Intertravado ou Porcelanato	-	Pergolado em madeira
Depósitos	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Eclusa de Segurança com Espera	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Casa de Gás	Cerâmica	Caiação	Caiação
Copa Funcionário	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Vestúário/ WC Serviço	Cerâmica	Cerâmica e/ou Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Caixa de Escada	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje
Antecâmara	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje
Estacionamento	Cimentado	Caiação	Caiação
Área de Embarque/Desembarque	Intertravado	-	-
Casa de Máquinas, Casa de Bombas, Medidores e Grupo Gerador	Cimentado	Caiação	Caiação
Cisterna	Cimentado	Caiação	Caiação
Laje de Segurança	Cimentado	-	-
Barriletes	Cimentado	Caiação	Caiação
Pista de Skate	Concreto ou Madeira	-	-

As dimensões das cerâmicas e porcelanatos serão indicadas nos Projetos de Arquitetura e Paisagismo.

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

Projetos

Arquitetura

Daniel Arruda – Arq. Responsável: Daniel Arruda CREA 12828D/CE

Arquitetura de Interiores

Racine Mourão Arquitetura - Arq. Responsável: Racine Mourão CREA 9205D/CE

Paisagismo

Benedito Abbud - Arq°. Responsável: Benedito Abbud CREA 41073D/SP

Fundações e Estrutura

MD Engenheiros Associados - Eng. Civil Responsável: Marcelo Silveira CREA 4625D/CE e Denise Silveira CREA 7256D/CE

Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias local.

Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Instalação para mini central de ar condicionado tipo Air Split nas suítes, gabinete, sala e varanda.
- Sensor de presença nos halls e escadas.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do edifício.
- Instalação de gerador com capacidade para atender as bombas, um elevador por torre e as áreas comuns do condomínio em caso de falta de energia da concessionária.

Telefônica

Pontos telefônicos: sala dos apartamentos e portaria.

Comunicação interna

Central PAX para comunicação entre os apartamentos, salão de festas, salão de jogos, espaço balada, espaço kids, apoio à piscina, churrasqueira, fitness, coworking, copa dos funcionários e guarita. A central poderá ser substituída por um sistema de central virtual, caso esta opção seja disponibilizada por uma concessionária de serviços de telecomunicações na entrega do empreendimento.

Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos WCs sociais dos apartamentos. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo do cliente.
- Medição de água individual para cada apartamento e área comum.
- Drenos nos WCs, dentro e fora dos boxes, varanda e áreas de serviço. Os drenos das áreas de serviço e trecho fora dos boxes dos WCs serão de segurança devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

Água Mineral

- Infraestrutura para sistema de fornecimento de água mineral nos apartamentos. A aquisição do aparelho e sua instalação ficarão a cargo do proprietário.

Irrigação

- Irrigação automática nos jardins conforme Projeto de Instalações.

Gás

- Pontos de gás para o fogão, churrasqueira e aquecedor dos apartamentos;

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

- Ponto de gás para fogão na copa do salão de festas e churrasqueiras das áreas comuns.
- Infraestrutura para medição de gás individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo do proprietário.

TV

- Infraestrutura (tubulações secas) para os pontos de tomada de antena coletiva e/ou rede de TV a cabo na sala, varanda, suítes e gabinete. A aquisição da antena ou interligação com a rede de TV a cabo ficará a cargo do condomínio.

Segurança

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Circuito fechado de TV com câmeras de vídeo instaladas no térreo e subsolos para controle de acesso de pessoal aos elevadores e escadas destes pavimentos

Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores por torre, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço, que obedecerão a NBR-NM-207 Norma Brasileira e Norma Mercosul de transportes verticais que trata do cálculo de tráfego para edifícios residenciais e comerciais. O acabamento interno das cabines dos elevadores será em aço escovado.

Elementos da edificação

Elevações

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Fachadas

Serão revestidas de cerâmica/textura com detalhes em ACM, conforme Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de alumínio

As janelas e portas das varandas serão em alumínio ou pvc branco de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de madeira

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias Corta-fogo

Nas escadas e antecâmaras de todos os pavimentos será colocada porta corta-fogo com dimensões e sentidos de abertura indicados no Projeto de Arquitetura.

Rodapés

Nas paredes internas do edifício, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de poliestireno, cerâmica ou porcelanato.

Chapins

Os chapins das varandas e área social do térreo serão em granito ou mármore, e os demais em concreto.

Impermeabilização

As lajes descobertas, varandas, piscinas, boxes dos WCs, espelhos d'água e barriletes serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

Guarda corpo das varandas

Será executado em alumínio e vidro conforme Projeto de Arquitetura.

ANEXO 02 - Memorial Descritivo Supreme Garden - Obra 224

Torneiras, sifões, chuveiros e registros

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros sociais serão em metal. Os chuveiros de serviço serão em PVC. Os sifões serão em PVC do tipo extensivo monobloco.

Louças

- 02(duas) cubas de louça para bancada de granito ou mármore ou pedra sintética tipo glass no WC da suíte casal.
- 01(uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore ou pedra sintética tipo glass nos demais WCs dos apartamentos.
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para bancada de granito ou mármore ou pedra sintética tipo glass nas cozinhas dos apartamentos;
- 01(uma) cuba de aço inox para bancada de granito ou mármore ou pedra sintética tipo glass nas varandas dos apartamentos;
- 01(uma) cuba de aço inox para a copa dos funcionários;
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para a copa do salão de festas;
- 01(um) lavatório de louça no WC de serviço dos apartamentos;
- 01(um) lavatório de louça nos WCs e vestiários das áreas comuns;
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os WCs;
- 01(uma) bancada com tanque de lavar roupa de inox na área de serviço dos apartamentos.

Automático de portão

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na portaria. No portão de acesso social do edifício será instalada fechadura elétrica.

Mobiliário e decoração das áreas comuns

Serão entregues mobiliados e decorados conforme Projeto de Arquitetura e Paisagismo.

Observações

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constante nos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são complementados pelos documentos dos fornecedores.