



COLMEIA
www.colmeia.com.br



Living Garden



Cor, aroma, delicadeza, beleza.

Um projeto inspirado na perfeição das flores e dos jardins.



Entre linhas arquitetônicas brotam a elegância e o conforto, a funcionalidade e o aconchego para ocupar os espaços generosos para toda a família. Living Garden é assim, um grande e belo jardim onde o melhor da vida floresce todos os dias.



Living Garden



Só mesmo um bairro completo para receber a imponência de um projeto como o Living Garden.

Guararapes é um dos mais valorizados bairros de Fortaleza, com deliciosas áreas verdes permeando ruas residenciais pouco adensadas, com uma ocupação nobre. Por isso se tornou o bairro escolhido por importantes serviços e comércios, como shoppings, faculdades, supermercados, bancos e restaurantes; enfim, facilidades para toda a família.



Outro diferencial da região é abrigar um dos maiores parques da América do Sul, o Parque do Cocó, que reúne trilhas ecológicas, campo de futebol, shows no anfiteatro e muitas atividades de lazer e entretenimento. Como os grandes parques do mundo, o Cocó promove programas de educação ambiental, oficinas e cursos que atraem pessoas de todas as idades. É muita qualidade de vida bem pertinho de casa.

Living Garden



COLMEIA

www.colmeia.com.br

Living Garden



Supermercado Pão de Açúcar.



Universidade de Fortaleza.



Shopping Iguatemi.



Centro de eventos.



Tudo fácil, tudo perto, nem precisa sair do Guararapes.
**R. Gontran Giffoni com
Av. Rev. Bolivar Pinto Bandeira.**

Living Garden



COLMEIA
www.colmeia.com.br



A tranquilidade e a proteção que só o seu lar pode proporcionar.

Desde a entrada, o Living Garden valoriza sua privacidade e segurança. Basta atravessar a portaria para viver intensamente toda a liberdade do seu jeito de ser.



Perspectiva artística da guarita com vidro blindado, sala de espera e porte-cochère.

Perspectiva artística do subsolo.



Residencial das Flores
e das Árvores

4 suítes
189m² privativos,
ampla varanda gourmet.
4 vagas.

Residencial dos
Frutos

3 suítes
152m² privativos,
ampla varanda gourmet.
3 vagas.

RESIDENCIAL DAS

Flores



RESIDENCIAL DAS

Árvores



RESIDENCIAL DOS

Frutos



Living Garden



COLMEIA

www.colmeia.com.br



Living Garden

Mergulhe fundo
nesse clima de lazer.

Um imenso parque aquático abre um
mundo de possibilidades ao ar livre.
Momentos deliciosos em contato com
a água, rodeado de muita natureza.

Para momentos de pura felicidade.

O bem-estar vai invadir a sua rotina. Piscina adulto com raia de 25m para você viver a atmosfera de clube, em seu próprio quintal, o tempo todo.



Living Garden



Perspectiva artística da piscina com raia de 25m.

Perspectiva artística do deck molhado, da aqua kids e da piscina baby.



Para os pequenos,
uma grande diversão.

Muita água para regar de
diversão o dia a dia de crianças,
bebês e suas mães.
Com a alegria da descoberta.



Living Garden



Perspectiva artística do spa com jatos de hidromassagem.

Um convite ao relaxamento sob o sol.

Living Garden

Os ambientes aquáticos foram privilegiados e as piscinas se estendem por um delicioso deck molhado com solarium. Para estender ainda mais seus momentos de alegria.



Living Garden

A água permeia os caminhos
do seu jardim desde a entrada.

O verde da vegetação, o colorido das flores e o azul dos espelhos
d'água. Assim é o cenário do seu dia a dia no Living Garden.



Perspectiva artística do boulevard de entrada.

Perspectiva artística da praça de acesso ao edifício Flores.



Living Garden



Para cuidar bem de você.

Tamanha beleza merece ser vivenciada em toda a sua potencialidade. Por isso os ambientes de relaxamento também são rodeados de água. Ilhas de sossego e tranquilidade que se prolongam até o SPA relax com hidromassagem. Impossível não esquecer o mundo lá fora.





Perspectiva artística da praça do luar.

Ambientes temáticos, para todas as idades.

Criatividade e diversidade são as palavras que melhor descrevem os ambientes de lazer do Living Garden. Para relaxar, contemplar, jogar, rir, para combinar com sua vontade de aproveitar a vida.



Perspectiva artística do salão de jogos.

Living Garden



Perspectiva artística do playground.



Living Garden



Todo dia é dia de brincadeira.

Cada recanto do Living Garden é um convite à
criança para muitas brincadeiras e diversão sem
fim. Tem também um ambiente especial para seu
melhor amigo. Criatividade é o que não falta.

Perspectiva artística do pet place.





A elegância de quem sabe receber bem.

Se a fachada se destaca na paisagem, o hall de entrada confirma a exuberância do projeto: amplo, iluminado, com pé-direito duplo; enfim, incomparável.



Living Garden



COLMEIA

www.colmeia.com.br



Perspectiva artística do salão de festas.



Agora tudo é motivo para festa.

Living Garden

Ambientes muito bem planejados para receber amigos e familiares em momentos mágicos de festa. Mesmo porque tudo no Living Garden inspira a comemorar a vida.



Perspectiva artística do salão de festas infantil.



Perspectiva artística do espaço gourmet.

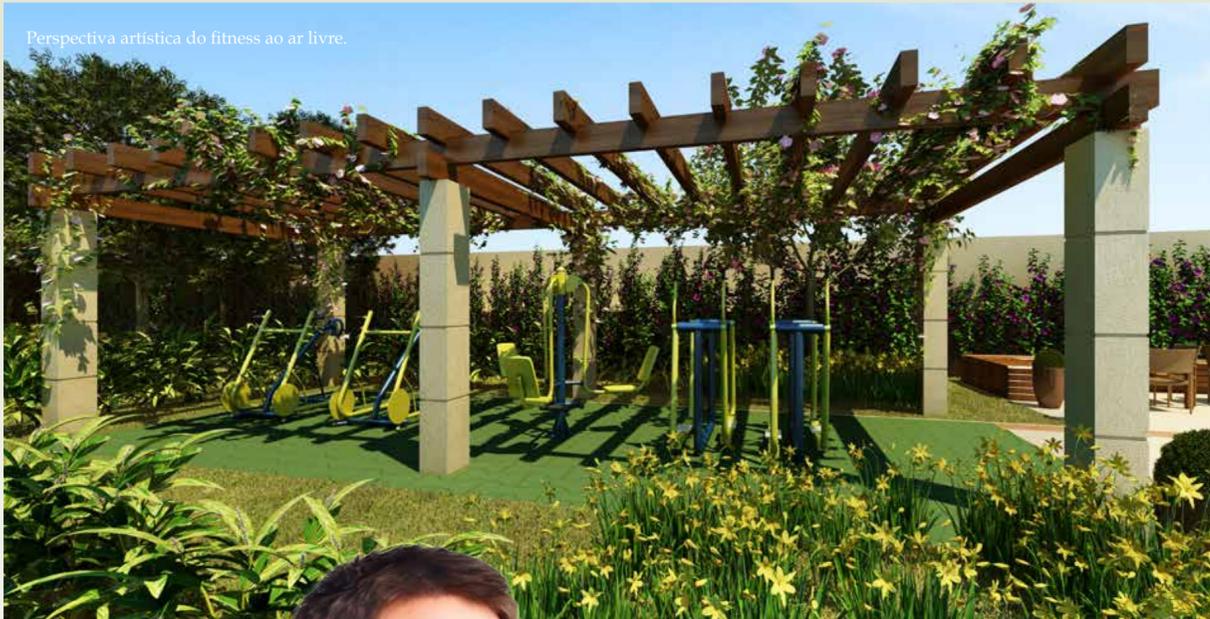


Perspectiva artística da churrasqueira.

Convide os amigos, comemore.

Seja do lado de dentro, seja do lado de fora, o que não falta são ambientes e motivos para receber os amigos em grande estilo no Living Garden. Aproveite.

Living Garden 



Qualidade de vida para você praticar todos os dias.

Uma academia particular, com tudo a que você tem direito, principalmente espaço e bom gosto até na hora de exercitar o corpo. Solte-se.



Living Garden



Um ambiente que tem personalidade.

A generosidade dos espaços é uma característica do Living Garden, tanto nas áreas comuns como nas privativas. O living integrado à varanda gourmet e à sala de jantar amplia as possibilidades de receber com sofisticação e estilo.



Foto Ilustrativa.



Living Garden

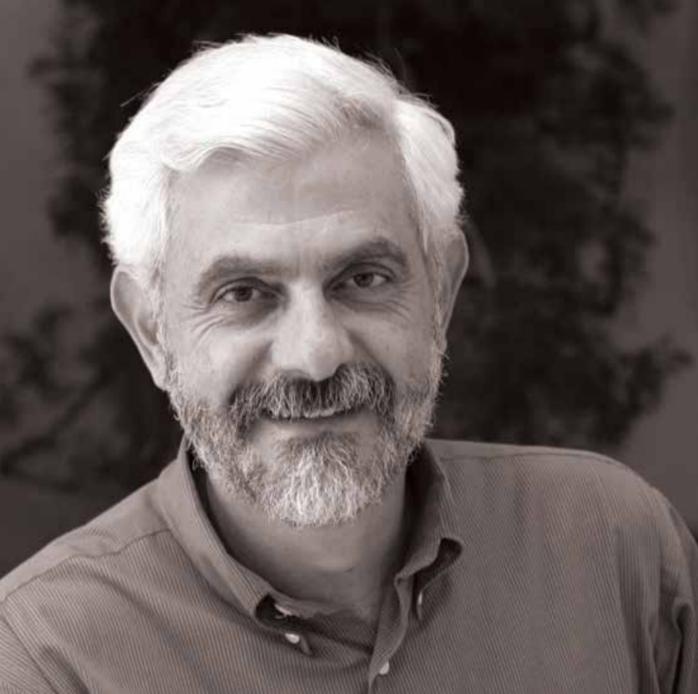
Perspectiva artística do living.

Living Garden

Prolongue seus
melhores momentos.

O horizonte está à sua disposição todos os dias na deliciosa varanda gourmet.

Não existem limites para a beleza do seu Living Garden.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD.

Um dos mais charmosos empreendimentos residenciais em um dos melhores bairros de Fortaleza para quem busca morar com tranquilidade, conforto e segurança. A forte presença da água e jardins exuberantes acompanham as linhas clássicas da arquitetura e envolvem as torres, valorizando e proporcionando uma identidade própria ao empreendimento. Um lugar perfeito, cuidadosamente pensado para quem gosta de receber os amigos e reunir a família. Playgrounds e recantos para diferentes faixas etárias, áreas sombreadas para relaxamento, gazebo gourmet, área para jogos, além de um belíssimo complexo aquático com raia de 25m e piscinas recreativas totalmente integradas à natureza. Com um toque de charme, o paisagismo propõe ambientes que exaltam os sentidos através do som da água, da cor das flores, da sombras das árvores, das plantas aromáticas e frutíferas, criando aconchego e bem-estar. Um empreendimento único que atende às necessidades e aos sonhos de toda a família.



ARQUITETURA DE INTERIORES: RACINE MOURÃO.

O Living Garden une conforto, sofisticação e luxo em busca do bem-estar. Todos os espaços foram pensados e projetados para as pessoas se sentirem bem, ficarem à vontade. Os ambientes integrados geram aconchego e ao mesmo tempo praticidade. Nas áreas comuns, todo o revestimento foi pensado não apenas na estética, mas também para favorecer a manutenção e prolongar a vida útil do prédio.



PROJETO ARQUITETÔNICO: DANIEL ARRUDA.

O Living Garden foi projetado dentro do mais atual conceito arquitetônico para empreendimentos residenciais, que é o condomínio clube, onde se tira partido da implantação das torres para gerar um espaço de lazer e convivência supergeneroso e diferenciado. Optamos por adotar uma fachada clássica e com tons neutros para dar um maior requinte e sofisticação ao empreendimento, onde com estes elementos nós visamos à atemporalidade do projeto.



Living Garden



COLMEIA
www.colmeia.com.br



Foto ilustrativa.

Os diferenciais que fazem a qualidade Colmeia.



Aquecedor de água a gás nos banheiros sociais.



Medição individual de água e de gás dos apartamentos e das áreas comuns.



Gerador para atender às áreas comuns.



Sensores de presença nos halls e nas escadas. Reduz o consumo de energia do condomínio.



Infraestrutura pronta para a instalação de minicentral de ar condicionado, tipo air split, nas suítes e na sala.



Sistema contra choque elétrico (DR).



Tomadas duplas, para mais de um equipamento.



Parque aquático com mais de 1.200m²

- Piscina resort com deck molhado.
- SPA e raia de 25m.
- Aqua kids.
- Piscina baby.



Hall social privativo nos apartamentos.



Elevadores sociais com ar condicionado e código de segurança.



Bacia sanitária com racionalização de consumo de água.



Infraestrutura para água mineral.



3 vagas para as unidades de 152m², 4 vagas para as unidades de 189m².



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Piso 100% porcelanato*.



Irrigação automatizada de jardins.



Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.



Guarita com vidro blindado, eclusa de segurança e sala de espera.



Circuito fechado de TV com câmera para controle de acesso de pessoas.



Utilização de espécies nativas na composição dos jardins.



Estacionamento completamente coberto e pavimentado com cerâmica.



Living Garden



*Exceto nas lajes técnicas.



Ajudando você a construir o seu próprio mundo.

Mais do que construir empreendimentos residenciais e comerciais, há mais de 33 anos ajudamos milhares de pessoas a construir projetos de vida, com responsabilidade social e ambiental e, principalmente, um rigoroso compromisso com a satisfação plena do cliente. A excelência empresarial fez a Colmeia alcançar a liderança no Ceará, além de ser considerada uma das mais importantes construtoras do País, reconhecida pela competência e pela qualidade de projetos que se transformam em referências de patrimônios valorizados, tanto para clientes como para investidores. A Colmeia também conquistou os principais prêmios e certificações, resultado que dividimos com nossos colaboradores, fornecedores e parceiros, sempre os melhores profissionais, arquitetos, paisagistas e técnicos em diversas áreas. Sabemos que um imóvel é mais do que um produto, é o lar, o local de trabalho, do comércio, da expansão urbana, o bem maior que faz toda a cidade. A Colmeia está no todo, ela não apenas abriga o mel, que é produto da vida, mas também ajuda as pessoas a alçar seus voos e a realizar sonhos.

• Mais de 2 milhões de metros quadrados construídos até junho de 2013, nas cidades de Fortaleza (CE), Manaus (AM), Natal (RN) e Campinas (SP) • Empresa participante do programa de Qualidade Total desde 1998 • Certificada no ISO 9001 desde 2001 • Certificada no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Construção Habitacional, PBQP-H, desde 2004.