



FICHA TÉCNICA - LIVING GARDEN



PRONTO PARA MORAR



ÁREA DO TERRENO: 7.578,47m²



ÁREA CONSTRUÍDA: 31.331,99m²



3 TORRES (Ed. Árvores, Ed. Flores e Ed. Frutos)



PAVIMENTOS POR TORRE: 17 Pavimentos



ELEVADORES: 2 sociais e 1 de serviço (Flores e Árvores). 3 sociais e 1 de serviço (Frutos)



VAGAS DE GARAGEM: 3 ou 4 vagas



TOTAL DE APTO: 85 Apartamentos



UNIDADES POR ANDAR: Frutos (3 por andar); Flores e Árvores (2 por andar).



3 e 4 Suítes



Ampla varanda gourmet



152,02m² e 188,98 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQUITETURA DE INTERIORES



PROJETO PAISAGÍSTICO



LOCALIZAÇÃO: Rua Reverendo Bolívar Pinto Bandeira, 155

Bairro: Luciano Cavalcante

- Próximo a FA7; McDonald's;
Pão de Açúcar; Centro de Eventos.

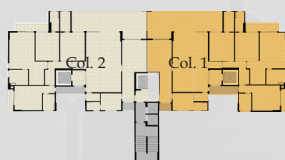


PLANTA PADRÃO

RESIDENCIAL DAS FLORES E DAS ÁRVORES.



189m², 4 suítes +
Varanda gourmet e 4 vagas



PLANTA PERSONALIZADA

RESIDENCIAL DAS FLORES E DAS ÁRVORES.



189m², 3 suítes + sala ampliada,
varanda gourmet e 4 vagas



FICHA TÉCNICA - LIVING GARDEN

PLANTA PADRÃO RESIDENCIAL DOS FRUTOS



152m², 3 suítes + gabinete
varanda gourmet, 3 vagas



+
Opção de planta
152M² personalizada
3 suítes + suite reversível,
varanda gourmet, 3 vagas.

AMBIENTE	PISO	PAREDE
SALA DE ESTAR E JANTAR	PORCELANATO	PINTURA
VARANDA	PORCELANATO	PINTURA
SUÍTES	PORCELANATO	PINTURA
WC SUÍTES	PORCELANATO	CERÂMICA/BOX
LAVABO	PORCELANATO	PINTURA
HALL SOCIAL	PORCELANATO	PINTURA
CIRCULAÇÃO INTERNA	PORCELANATO	PINTURA
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA
QUARTO DE SERVIÇO	PORCELANATO	PINTURA
WC DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA
LAJE TÉCNICA	CIMENTADO	PINTURA

IMPLANTAÇÃO

LIVING BOAS VINDAS

1. Porte-cochère.
2. Acesso de veículos.
3. Guarita com vidro blindado, sala de espera e eclusa de segurança.
4. Boulevard de entrada.
5. Praça de entrada com fonte e espelho d'água.
6. Boulevard social.
7. Praça de acesso ao edifício Flores.
15. Hall do edifício Flores.
33. Praça de chegada do edifício Frutos.
34. Hall do edifício Frutos.
51. Praça de acesso ao edifício Árvores.
52. Hall do edifício Árvores.
- 23 Coleta seletiva.

50. Copa de funcionários.
53. Vestiário de funcionários.
56. Lixeira.
57. Casa de gás.

LIVING FESTA

08. Praça das festas.
09. Salão de festas com copa e wc de apoio.
30. Praça gourmet.
31. Churrasqueira gourmet.
32. Espaço gourmet.

LIVING DIVERSÃO

46. Playground.
48. Espaço kids.
49. Salão de festas infantil.
54. Salão de jogos.
55. Praça dos jogos.

LIVING MOVIMENTO

14. Mini-half pipe
16. Fitness
17. Fitness ao ar livre
39. Squash
43. Quadra esportiva
44. Praça do esporte

LIVING TRANQUILIDADE

10. Lounge do descanso
11. Espaço mulher
12. Espaço dos estudos
20. Gazebo relax
35. Praça relax
36. Spa com hidromassagem
37. Espaço relax
38. Sauna
40. Praça da leitura

LIVING NATUREZA

13. Praça dos skatistas
18. Praça do luau
19. Praça da contemplação
41. Recanto melhor amigo
42. Pet place
45. Praça das babás
47. Praça das mães

LIVING ÁGUA

21. Solarium com espreguiçadeiras
22. Piscina adulto com raia de 25m
24. Deck molhado
25. Deck da meditação
26. Spa com jatos de hidromassagem
27. Aqua kids
28. Piscina baby
29. Solarium das mães

RACIONALIZAÇÃO DE ENERGIA

- Sensores de presença nos halls e nas escadas. Reduz o consumo de energia do condomínio.
- Gerador para atender às áreas comuns.
- Bacia sanitária com racionalização de consumo de água.

PAISAGISMO

- Utilização de espécies nativas na composição dos jardins.
- Irrigação automatizada de jardins.

CONFORTO

- Hall social privativo nos apartamentos.
- Tomadas duplas, para mais de um equipamento.
- Infraestrutura pronta para a instalação de minicentral de ar condicionado, tipo air split, nas suítes e na sala.
- Sistema contra choque elétrico (DR).
- Elevadores sociais com código de segurança.
- Elevadores sociais com ar condicionado e código de segurança.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

SEGURANÇA

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos
- Circuito fechado de TV com câmera para controle de acesso de pessoas.
- Guarita com vidro blindado, eclusa de segurança e sala de espera.

MODERNIDADE

- Piso 100% porcelanato*.
- Estacionamento completamente coberto e pavimentado com cerâmica.
- Parque aquático com mais de 1.200m².
 - Piscina resort com deck molhado.
 - Spa e raia de 25m.
 - Aqua kids.
 - Piscina baby.

COMODIDADE

- Aquecedor de água a gás nos banheiros sociais.
- Medição individual de água e de gás dos apartamentos e das áreas comuns.
- Infraestrutura para água mineral.



MAIS INFORMAÇÕES

ACESSE A ÁREA DO CORRETOR
EM WWW.COLMEIA.COM.BR

*Exceto nas lajes técnicas.