

## Descrição do Empreendimento

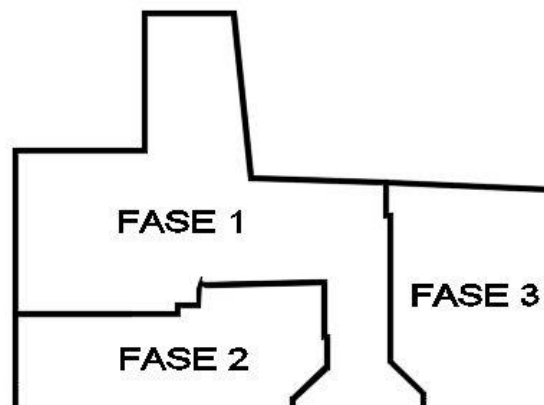
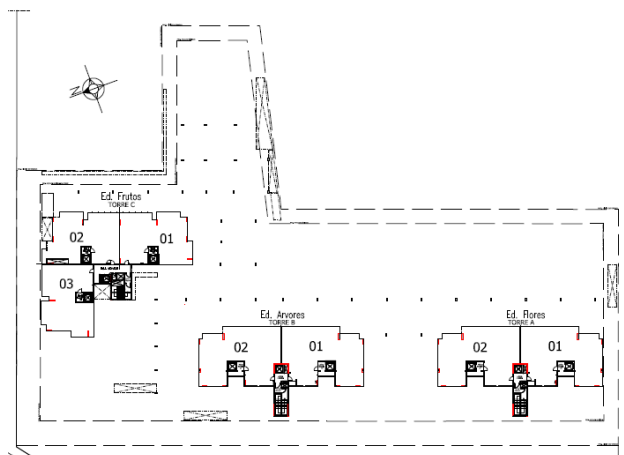
O Living Garden Residencial está localizado no bairro Eng. Luciano Cavalcante, na Rua Bolivar Pinto Bandeira, nº 710, num terreno com área de 7.578,47m<sup>2</sup>. O empreendimento será entregue em 03 (três) fases e é constituído por 03(três) torres residenciais, Ed. Flores, Ed. Árvores e Ed. Frutos, com 20 (vinte) pavimentos cada e as seguintes características:

- O pavimento **Subsolo 1** composto por vagas de garagem.
- O pavimento **Subsolo 2** composto por vagas de garagem.
- O pavimento **Pilotis** composto por jardins com tratamento paisagístico e os ambientes:

### FASE 1:

#### Área Externa:

- Porte cochère
- Acesso de veículos
- Guarita com vidro blindado, eclusa de segurança e sala de espera
- Boulevard de entrada
- Praça de entrada com fonte e espelho d'água
- Boulevard social
- Solarium com espreguiçadeiras
- Piscina adulto com raia de 25m
- Coleta seletiva
- Deck molhado
- Deck da meditação
- Spa com jatos de hidromassagem
- Aqua kids
- Piscina baby
- Solarium das mães
- Praça gourmet
- Churrasqueira gourmet
- Praça de acesso ao Edifício Frutos
- Praça relax
- Praça da leitura
- Recanto melhor amigo
- Praça dos esportes
- Praça das babás
- Playground
- Lixeira
- Casa de gás



#### Ed. Frutos

- Recepção 1
- Recepção 2
- Quadra de Squash
- Espaço gourmet
- Spa/Relax com lavabos
- Sauna

**FASE 2:****Área Externa:**

- Pet place com dog bar
- Quadra esportiva
- Praça das mamães
- Praça de acesso ao Edifício Árvores
- Fitness ao ar livre

**Ed. Árvores**

- Recepção
- Fitness com lavabos
- Festas infantil com espaço kids, copa de apoio e lavabos
- Espaço kids
- Vestiários e copa de funcionários
- Administração

**FASE 3:****Área Externa:**

- Boulevard social
- Praça de acesso ao Edifício Flores
- Praça das festas
- Lounge do descanso
- Praça do skatista
- Mini half pipe
- Praça dos Jogos
- Praça do luau
- Praça da contemplação
- Gazebo relax
- Solarium com espreguiçadeiras

**Ed. Flores**

- Recepção
- Salão de Jogos com lavabos
- Salão de festas com copa de apoio e lavabo masculino e feminino
- Espaço mulher
- Sala de estudos

**Ed. Flores e Árvores**

17 (dezesete) pavimentos tipos compostos por 02(dois) apartamentos com hall social individual e as seguintes dependências:

- Sala de estar/jantar
- Varanda gourmet com bancada de apoio e churrasqueira
- 1 (uma) suíte casal com varanda
- 3 (três) suítes
- 1 (um) lavabo
- Cozinha/área de serviço
- 1 (um) quarto de serviço
- 1 (um) wc de serviço
- Laje técnica para ar condicionado

Cada apartamento possui 4 (quatro) vagas de garagem distribuídas e identificadas na planta de vagas.

**Ed. Frutos**

17 (dezesete) pavimentos tipos compostos por 03 (três) apartamentos com hall social individual e as seguintes dependência:

- Sala de estar/jantar
- 1 (um) Lavabo
- Varanda gourmet com bancada de apoio e churrasqueira
- 1 (uma) suíte casal com varanda
- 2 (duas) suítes
- 1 (um) gabinete
- Cozinha/área de serviço
- 1 (um) quarto de serviço
- 1 (um) wc de serviço
- Laje técnica para ar condicionado

Cada apartamento possui 3 (três) vagas de garagem distribuídas e identificadas na planta de vagas.

A cobertura é composta pela laje de segurança, casa de máquinas dos elevadores e caixa d'água.

**Acabamento dos apartamentos**

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de estar e jantar	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Varanda	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Suítes	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Wc suítes	Porcelanato	Cerâmica/box	Pintura sobre forro de gesso
Lavabo	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Hall social	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Circulação interna	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Cozinha/área de serviço	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Quarto de serviço	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Wc de serviço	Porcelanato	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Laje Técnica	Cimentado	Pintura	Pintura sobre forro de gesso

**Acabamento das áreas comuns**

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Portaria	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre laje
Praça, lounge, estar apoios externos e bangalô	Porcelanato	-	-
Salão de festas	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Espaço Gourmet	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Festas Infantil	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Espaço Relax	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Espaço Kids	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Lobby	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Fitness	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Squash	Madeira	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Sauna	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Salão de jogos	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Hall de serviço dos pavimentos	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Quadra esportiva	Concreto	Alambrado com tela de nylon	-
Piscinas	Cerâmica	Cerâmica	-
Solarium	Porcelanato	-	-
Gazebo relax/Churrasqueira Gourmet	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre laje/ Pergolado de madeira
Pista de skate	Concreto	-	-
Lavabos	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Vestiário/copa funcionários	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Wc de funcionários	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre forro de gesso
Casa de máquinas, bombas, gerador e depósito	Cimentado	Caiação	Caiação
Escada	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje
Estacionamento	Cerâmica	Caiação	Caiação
Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Administração	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso

As dimensões das cerâmicas e porcelanatos serão indicadas nos Projetos de Arquitetura e Paisagismo.

**Projetos**
**Arquitetura**

Daniel Arruda – Arq. Responsável: Daniel Arruda CREA –12828 /D - CE

**Arquitetura de Interiores**

Racine Mourão Arquitetura - Arq. Responsável: Racine Mourão CREA – 9205D/CE

**Paisagismo**

Benedito Abbud - Arq°. Responsável: Benedito Abbud CREA 41073/D – SP

**Instalações**

Fase Engenharia - Engª. Responsável: Heliane Leite de Carvalho - CREA -CE 2990/D

**Fundações e Estrutura**

MD Engenheiros Associados - Eng.º.Civil Responsável: Marcelo Silveira e Denise Silveira

## Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias local.

### Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Instalação para mini central de ar condicionado tipo Air Split nas suítes e sala.
- Sensor de presença nos halls e escadas.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do edifício.
- Instalação de gerador com capacidade para atender as bombas, um elevador e as áreas comuns do condomínio em caso de falta de energia da concessionária.

### Telefônica

Pontos telefônicos: sala, suítes e cozinha dos apartamentos; portaria e sala da administração.

### Comunicação interna

Central PAX para comunicação entre os apartamentos, salão de festas, fitness, espaço kids, copa dos funcionários e portaria. A central poderá ser substituída pelo sistema de central virtual da TELEMAR, caso esta opção seja disponibilizada pela Companhia na entrega do empreendimento.

### Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais dos apartamentos. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo da construtora.
- Infra-estrutura para medição de água individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo da construtora.
- Drenos nos banheiros, dentro e fora dos boxes, varanda e áreas de serviço. Os drenos das áreas de serviço e trecho fora dos boxes dos banheiros serão de segurança devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

### Água Mineral

- Infra-estrutura para sistema de fornecimento de água mineral nos apartamentos. A aquisição do aparelho e sua instalação ficarão a cargo do proprietário.

### Irrigação

- Irrigação automática nos jardins conforme Projeto de Instalações.

### Gás

- Pontos de gás para o fogão, churrasqueira e aquecedor dos apartamentos;
- Ponto de gás para fogão do espaço gourmet e salão de festas.
- Infra-estrutura para medição de gás individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo da construtora.

### TV

- Infra-estrutura (tubulações secas) para os pontos de tomada de antena coletiva e/ou rede de TV a cabo na sala, suítes. A aquisição da antena ou interligação com a rede de TV a cabo ficará a cargo do condomínio.

### Segurança

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Circuito fechado de TV com câmaras de vídeo instaladas no térreo e subsolos para controle de acesso de pessoal aos elevadores e escadas destes pavimentos

## Elevadores

Serão instalados nas torres Flores e Árvores 03(três) elevadores por edifício, sendo 02(dois) sociais e 01(um) de serviço, e na torre Frutos serão 04 (quatro) elevadores por edifício, sendo 03 (três) sociais e 01 (um) de serviço, que obedecerão a NBR-NM-207 Norma Brasileira e Norma Mercosul de transportes verticais que trata do cálculo de tráfego para edifícios residenciais e comerciais. O acabamento interno das cabines dos elevadores será em aço escovado. Os elevadores sociais terão dispositivo de controle de acesso aos apartamentos e ar condicionado.

## Elementos da edificação

### **Elevações**

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

### **Fachadas**

Serão revestidas de cerâmica, conforme Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias de alumínio**

As janelas e portas das varandas, portões das casas de máquinas, gerador, bombas, gradil externo e lixeira serão em alumínio ou pvc branco de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias de madeira**

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias Corta-fogo**

Nas escadas e ante câmaras de todos os pavimentos será colocada porta corta-fogo com dimensões e sentidos de abertura indicados no Projeto de Arquitetura.

### **Rodapés**

Nas paredes internas do edifício, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de poliestireno, cerâmica ou porcelanato.

### **Chapins**

Os chapins das varandas e área social do térreo serão em granito ou mármore e os demais em concreto.

### **Impermeabilização**

As lajes de forro/descobertas, varandas, piscinas, Box dos wcs, espelhos d água, caixa d água e cisternas serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

### **Guarda corpo das varandas**

Será executado em alumínio e vidro conforme Projeto de Arquitetura.

### **Torneiras, sifões, chuveiros e registros**

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros sociais serão em metal. Os chuveiros de serviço serão em pvc. Os sifões serão em PVC do tipo extensivo monobloco.

### **Louças**

- 02(duas) cubas de louça para bancada de granito ou mármore no banheiro da suíte casal do Ed. Flores, Árvores e Frutos.
- 01(uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore nos demais banheiros sociais do Ed. Flores, Árvores e Frutos.
- 01(uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore nos lavabos.
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para bancada de granito nas cozinhas dos apartamentos;
- 01(uma) cuba de aço inox para as varandas dos apartamentos e copas das áreas comuns.
- 01(um) lavatório de louça no banheiro de serviço dos apartamentos e das áreas comuns.
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os banheiros e lavabos.
- Tanque de lavar roupa de aço inox para bancada de granito na área de serviço dos apartamentos do Ed. Frutos.
- Tanque de lavar roupa e cuba de aço inox para bancada de granito na área de serviço dos apartamentos do Ed. Flores e Árvores.

### **Automático de portão**

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na portaria. No portão de acesso social do edifício será instalada fechadura elétrica.

### **Mobiliário e decoração das áreas comuns**

Serão entregues mobiliados e decorados conforme Projeto de Arquitetura os seguintes ambientes:

#### **Boulevard social**

- 4 (quatro) bancos de madeira
- 2 (duas) mesas laterais

#### **Praça das festas**

- 1 (um) sofá
- 1 (uma) poltrona

#### **Praça do skatista**

- 2 (dois) bancos de madeira

#### **Mini half pipe**

- 1 (um) bancos de madeira

### **Fitness ao ar livre**

- 2 (duas) bicicletas para exercício externo
- 1 (um) aparelho para exercício externo
- 2 (dois) elípticos para exercício externo

### **Praça da contemplação**

- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) cadeiras
- 2 (dois) ombrelones

### **Solarium com espreguiçadeiras**

- 24 (vinte e quatro) espreguiçadeiras
- 9 (nove) mesas laterais
- 4 (quatro) mesas de madeira
- 16 (dezesesseis) cadeiras
- 4 (quatro) ombrelones

### **Coleta seletiva**

- 2 (duas) lixeiras

### **Deck molhado**

- 5 (cinco) espreguiçadeiras

### **Deck da meditação**

- 2 (duas) chaises
- 8 (oito) cadeiras
- 2 (dois) ombrelones

### **Aqua kids**

- 4 (quatro) espreguiçadeiras
- 1 (um) brinquedo bengala
- 1 (um) brinquedo cogumelo

### **Solarium das mães**

- 6 (seis) espreguiçadeiras

### **Praça gourmet**

- 4 (quatro) mesas
- 16 (dezesesseis) cadeiras

### **Churrasqueira gourmet**

- 1 (uma) mesa de madeira
- 6 (seis) cadeiras
- 3 (três) bancos
- 1 (uma) geladeira

### **Praça relax**

- 3 (três) bancos
- 1 (uma) mesa

### **Praça leitura**

- 1 (um) banco
- 1 (uma) mesa lateral
- 2 (duas) poltronas

### **Recanto melhor amigo**

- 1 (um) banco
- 2 (duas) cadeiras
- 1 (uma) mesa lateral

### **Pet place**

- 1 (um) túnel
- 1 (um) pneu

### **Playground**

- 1 (um) brinquedo
- 5 (cinco) silhuetas
- 1 (um) brinquedo Casa

### **Praça das mães**

- 2 (dois) sofás
- 1 (uma) mesa lateral

### **Praça jogos**

- 3 (três) bancos

- 2 (duas) mesas laterais
- 2 (duas) mesas
- 8 (oito) cadeiras
- 2 (dois) ombrelones

**Salão de festas**

- 6 (seis) mesas
- 24 (vinte e quatro) cadeiras
- 1 (um) sofá
- 2 (duas) mesas de apoio
- 4 (quatro) poltronas
- 2 (dois) bancos

**Hall dos edifícios Flores e Árvores**

- 2 (dois) sofás para cada Hall
- 3 (três) mesas laterais para cada Hall
- 2 (duas) poltronas para cada Hall

**Espaço dos estudos**

- 2 (duas) bancadas
- 2 (duas) cadeiras

**Espaço mulher**

- 3 (três) poltronas
- 1 (uma) mesa de apoio

**Fitness**

- 3 (três) colchonetes
- 2 (duas) esteiras
- 4 (quatro) bicicletas ergométricas
- 1 (um) aparelho multifuncional
- 1 (uma) TV

**Espaço gourmet**

- 4 (quatro) mesas
- 20 (vinte) cadeiras
- 1 (uma) mesa grande
- 4 (quadro) bancos

**Hall do edifício Frutos**

- 1 (um) sofá para cada hall
- 2 (duas) poltronas para cada hall
- 1 (uma) mesa para cada hall

**Espaço relax**

- 3 (três) espreguiçadeiras
- 1 (uma) espreguiçadeira com colchonete

**Salão de festas infantil**

- 6 (seis) mesas
- 16 (dezesesseis) cadeiras

**Espaço kids**

- 1 (uma) mesa
- 3 (três) cadeiras
- 4 (quatro) puffs
- 1 (uma) TV

**Salão de jogos**

- 1 (uma) mesa de sinuca
- 1 (uma) mesa de ping pong
- 2 (duas) mesas redondas
- 8 (oito) cadeiras
- 1 (uma) mesa de apoio

**Copa de funcionários**

- 1 (uma) mesa
- 3 (três) cadeiras



**Observações**

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constante nos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são complementados pelos documentos dos fornecedores.