

Descrição do Empreendimento

O Empreendimento **Like Residencial** está localizado na Rua Bento Albuquerque, nº 748, Bairro Cocó. O empreendimento é constituído por 01(uma) torre residencial com as seguintes características:

- Pavimento **Subsolo 2** com vagas de garagem e áreas técnicas.
- Pavimento **Subsolo 1** com vagas de garagem.
- Pavimento **Térreo** com
 - Porte-cochère;
 - Guarita com WC;
 - Eclusa;
 - Espaço para delivery;
 - Recepção;
 - Lixeira;
 - Casa de gás;
 - WC's de serviço;
 - Depósito;
 - Refeitório;
 - Vagas de garagem.
- Pavimento **Lazer** composto por:
 - Hall social;
 - Salão de festas com Cozinha Gourmet;
 - Apoio Festas;
 - Lavabo Masculino e Feminino;
 - Churrasqueira;
 - Fitness;
 - Solário;
 - Piscina;
 - Deck molhado;
 - Quadra;
 - Praças.
- **22 (vinte e dois) pavimentos tipo** compostos por 4 (quatro) apartamentos com os seguintes ambientes:
 - Colunas 01 e 04:**
 - Estar/jantar;
 - Varanda;
 - Sacada;
 - Cozinha/área de serviço;
 - 1 (uma) suíte reversível;
 - 1 (uma) suíte.
 - Colunas 02 e 03:**
 - Estar/jantar;
 - Varanda;
 - Sacada;
 - Cozinha/área de serviço;
 - 1 (um) quarto;
 - 1 (um) WC social;
 - 1 (uma) suíte.

Cada apartamento possui 01(uma) ou 02(duas) vagas de garagem distribuídas e identificadas na planta de vagas.

- Pavimento **Coberta** composto pela laje de segurança, casa de bombas, caixas d'água e circulação.

Acabamento dos apartamentos

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de estar/jantar	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Varanda	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Suítes	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Quarto	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
WC's	Porcelanato	Pintura e Cerâmica no Box	Pintura sobre forro de gesso
Cozinha	Porcelanato	Pintura e Cerâmica na Parede Hidráulica	Pintura sobre forro de gesso
Sacada	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Área de Serviço	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso

Acabamento das áreas comuns

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Escada de segurança	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje
Eclusa	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Hall Lazer	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Recepção	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Halls dos Pavimentos	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Circulação Lazer	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Salão de Festas com Cozinha Gourmet	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Apoio Festas	Porcelanato	-	-
Fitness	Porcelanato ou Piso emborrachado	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Quadra	Concreto Polido	Alambrado com tela de nylon	-
Delivery	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Jardins	Gramma	-	-
Lavabo Masculino e Feminino	Porcelanato	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Refeitório	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Depósito	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Caixas d'água e Casa de Bombas	Cimentado	Pintura	Caiação
Áreas Técnicas	Cimentado	Pintura	Caiação
Circulação - Coberta	Cimentado	Pintura	Caiação
WC's de Serviço	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre forro de gesso
Estacionamentos	Cimentado ou Alisamento sobre laje	Pintura ou Fechamento em PVC	Caiação
Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica
Casa de Gás	Cimentado	Pintura	Caiação
Piscina/Deck molhado	Cerâmica ou Pastilha	Cerâmica ou Pastilha	-
Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre laje
WC Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre laje
Churrasqueira	Porcelanato	Cerâmica ou Pintura	Pintura sobre forro de gesso

As dimensões das cerâmicas e porcelanatos serão indicadas nos Projetos de Arquitetura e Paisagismo.

Projetos

Arquitetura

Nasser Hissa Arquitetos Associados - Arq. Responsável: Francisco Nasser Hissa CREA18.57/D e José Nasser Hissa CREA 15.645 /D.

Arquitetura de Interiores

Oike Arquitetos Associados SS – Arq. Responsável: Anelise de Castro CAU: A-494364

Paisagismo

AP Arquitetura da Paisagem LTDA – Arq. Responsável: Marcelo Vassalo – CAU: A24665

Instalações

Fase Engenharia - Eng^a. Responsável: Heliane Leite de Carvalho - CREA 2990/D CE

Fundações e Estrutura

MD Engenheiros Associados - Eng.º.Civil Responsável: Marcelo Silveira - CREA 4625/D CE

Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias local.

Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Instalação para minicentral de ar condicionado tipo Air Split nas suítes, quartos e salas dos apartamentos.
- Sensor de presença nos halls e escadas.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do edifício.
- Instalação de gerador com capacidade para atender as bombas, um elevador e as áreas comuns do condomínio em caso de falta de energia da concessionária.

Telefônica

- Pontos telefônicos na sala dos apartamentos e guarita.

Comunicação interna

- Central PAX para comunicação entre os apartamentos, salão de festas, fitness, churrasqueira e guarita. A central poderá ser substituída por um sistema de central virtual, caso esta opção seja disponibilizada por uma concessionária de serviços de telecomunicações na entrega do empreendimento.

Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais dos apartamentos. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo de cada condômino.
- Medição de água individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor de passagem e sua instalação ficará a cargo do proprietário.
- Drenos nos banheiros, dentro e fora dos boxes, varandas e sacadas. Os drenos dos trechos fora dos boxes dos banheiros serão de segurança, devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

Água Mineral

- Infraestrutura para sistema de fornecimento de água mineral nos apartamentos. A aquisição do aparelho e sua instalação ficarão a cargo de cada condômino.

Gás

- Pontos de gás para fogão e aquecedor de passagem dos apartamentos.
- Ponto de gás para fogão no salão de festas e churrasqueira.
- Medição de gás individual para cada apartamento e área comum. A aquisição do medidor e sua instalação ficarão a cargo de cada condômino.

Segurança

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Circuito fechado de TV com câmeras de vídeo instaladas no térreo e subsolos para controle de acesso de pessoal aos elevadores e escadas destes pavimentos.

Elevadores

Serão instalados 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) social, 01(um) de serviço e 01(um) elevador de transbordo do pavimento térreo para o pavimento de lazer.

Os elevadores obedecerão a NBR-NM-207 Norma Brasileira e Norma Mercosul de transportes verticais que trata do cálculo de tráfego para edifícios residenciais e comerciais. O acabamento interno das cabines dos elevadores será em aço escovado.

Elementos da edificação

Elevações

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Fachadas

Serão revestidas em revestimento acrílico mineral (textura) com trechos em cerâmica, conforme Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de alumínio

As janelas e portas das varandas, portões da cisterna, gerador, abrigo gás, lixeira e gradil externo serão em alumínio de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias de madeira

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

Esquadrias Corta-fogo

Nas escadas de todos os pavimentos serão colocadas portas corta-fogo com dimensões e sentidos de abertura indicados no Projeto de Arquitetura.

Rodapés

Nas paredes internas do edifício, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de cerâmica, poliestireno ou porcelanato.

Chapins

Os chapins das varandas e área social do térreo serão em granito ou mármore e os demais em concreto.

Impermeabilização

As lajes descobertas, varandas, sacadas, box dos WC's, piscinas e caixa d'água serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

Guarda corpo das varandas

Será executado em alumínio, conforme Projeto de Arquitetura.

Torneiras, sifões, chuveiros e registros

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros serão em metal.

Louças

- 01(uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore nos WC's das suítes;
- 01(uma) cuba simples de aço inox para bancada de granito nas cozinhas dos apartamentos;
- 01 (um) tanque de lavar roupa de louça na cozinha ou área de serviços dos apartamentos;
- 01(uma) cuba simples de aço inox para o salão de festas;
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para o espaço da churrasqueira;
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os WC's.

Automático de portão

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na guarita. No portão de acesso social do edifício será instalada fechadura elétrica.

Mobiliário e decoração das áreas comuns

Serão entregues mobiliados e decorados conforme Projeto de Ambientação os seguintes ambientes:

Salão de Festas:

- 6 (seis) cadeiras;
- 2 (dois) sofás;
- 1 (uma) mesa lateral;
- 1 (uma) mesa com 8 (oito) cadeiras;
- 3 mesas;
- 1 (um) freezer;
- 1 (um) fogão;

Fitness:

- 2 (duas) máquinas de musculação;
- 1 (um) suporte para pesos;
- 4 (quatro) bikes;
- 2 (duas) esteiras;
- 1 (um) elíptico;
- 2 (duas) bolas de pilates com suporte.

Hall Térreo:

- 1 (uma) poltrona;
- 1 (um) banco;

Churrasqueira:

- 1 (uma) mesa;
- 4 (quatro) cadeiras;
- 2 (dois) bancos;
- 6 (seis) cadeiras altas;
- 3 (três) mesas altas;
- 1 (um) freezer.

Jardim Pet:

- 1 (um) brinquedo;

Solário:

- 6 (seis) espreguiçadeiras;
- 3 (três) mesas laterais;
- 3 (três) chaises.
- 3 (três) puffs

Deck Molhado:

- 4 (quatro) espreguiçadeiras;

Apoio Festas:

- 2 (dois) bancos;
- 3 (três) mesas laterais;
- 3 (três) puffs;
- 1 (uma) mesa de centro;
- 4 (quatro) poltronas.

Lounge:

- 2 (dois) bancos;
- 1 (uma) mesa lateral;
- 3 (três) puffs;
- 1 (uma) mesa de centro;

Praça de Chegada:

- 1 (um) banco;
- 1 (uma) poltrona;
- 1 (uma) mesa de centro;
- 3 (três) puffs;
- 2 (duas) mesas redondas;
- 10 (dez) cadeiras.

Playground:

- 3 (três) bancos lúdicos;

Fitness ao Ar Livre:

- 1 (uma) escada de chão;
- 3 (três) steps;

Terraço Ginástica:

- 1 (uma) mesa com 4 (quatro) cadeiras.

Observações

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas ou constante nos folders e material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o empreendimento, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são complementados pelos documentos dos fornecedores.