



# BS VILLE

PORTO DAS DUNAS

LUXO



É TER TEMPO  
PARA VOCÊ

LUXO

DIVERTIR-SE COM A

# FAMÍLIA

& COM OS AMIGOS





**BS VILLE**

PARA QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA



O REQUINTE DO

# PÉ NA AREIA



---

Um condomínio que intensifica a liberdade e o prazer de viver o pé na areia. No BS Ville, o conforto ultrapassa os sentidos, o bem-estar se une à sofisticação e a vida se conecta à natureza. Um jeito único de viver e aproveitar todos os momentos.



O PRIVILÉGIO DO  
ALTO PADRÃO À  
BEIRA-MAR.

---

Projetado em um terreno que contempla uma vista única para o mar do Porto das Dunas, o BS Ville é um empreendimento tão exclusivo quanto o lugar onde será construído.

UMA ARQUITETURA  
QUE VALORIZA  
VOLUMES LIMPOS E  
ESPAÇOS GENEROSOS

---



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sofisticados apartamentos de frente para o mar, com espaços generosos, valorizando a ventilação e luz natural.

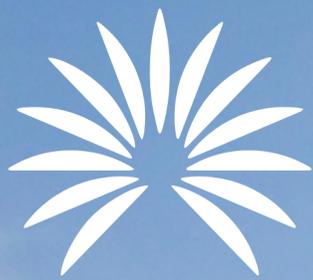
---

**Apartamentos** de 115,44m<sup>2</sup> e 117,32m<sup>2</sup> com 3 suítes, lavabo, WC de serviço e varanda gourmet.

---

**Cobertura** de 233,33m<sup>2</sup> com 4 suítes, lavabo, quarto de serviço, WC de serviço e varanda gourmet.





---

E espaços de lazer e bem-estar com ambientes distribuídos de forma descentralizada, numa área de 81.200m<sup>2</sup>, garantindo conforto e aconchego.

MERGULHE  
NO BEM-ESTAR



APRECIE A VISTA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SEU NOVO JEITO DE  
VIVER É UM ENCANTO



CELEBRE A VIDA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SINTA O CONFORTO DE  
TER ESPAÇOS PENSADOS  
PARA TODOS OS  
MOMENTOS

---



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A EXCLUSIVIDADE  
DE VAGAS 100%  
NO SUBSOLO

---

Um diferencial que presenteia seus dias com maior espaço de área verde. Além de garantir comodidade para você e sua família e a tranquilidade de saber que seu veículo está mais seguro.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO  
&  
PLANTAS



IMPLANTAÇÃO



1. PORTE-COCHÈRE
2. PORTARIA/ADMINISTRAÇÃO
3. ACESSO SUBSOLO
4. LAGO NATURAL
5. ESPELHOS D'ÁGUA
6. CAMPO SOCIETY
7. QUADRA POLIESPORTIVA
8. QUADRA DE TÊNIS
9. QUADRA DE BEACH TENIS/VÓLEI
10. PET PLACE
11. PLAYGROUND LÚDICO
12. LAGO CONTEMPLATIVO
13. GAZEBO GOURMET ESPORTE
14. BAR MOLHADO
15. PISCINA ADULTO
16. ESTAR NA ÁGUA COM CANTEIROS E PALMEIRAS
17. SPA NA PISCINA COM JATOS DE HIDROMASSAGEM
18. PISCINA CONTEMPLATIVA
19. DECK MOLHADO
20. LOUNGE DE DESCANSO COM TENDAS
21. GUARITA PRAIA
22. PISCINA INFANTIL
23. PISCINA RAIA DE 25M
24. PISCINA RAIA DE 50M
25. QUADRAS DE BEACH TENNIS/FUTEVÓLEI
26. LOUNGE COQUEIRAL
27. GAZEBO GOURMET DO LAGO
28. GAZEBO GOURMET JARDIM
29. ESPAÇO KIDS
30. ESPAÇO JOGOS
31. ESPAÇO PARA GRAB & GO
32. FITNESS
33. FITNESS AO AR LIVRE
34. SPA
35. SAUNA
36. SALA DE MASSAGEM
37. SALÃO DE FESTAS
38. ESPAÇO PARA RESTAURANTE

PLANTA TIPO C

COLUNAS 1 E 4



PLANTA TIPO D

COLUNAS 2 E 3



# PLANTA UNIFICADA APARTAMENTOS TIPO C E TIPO D

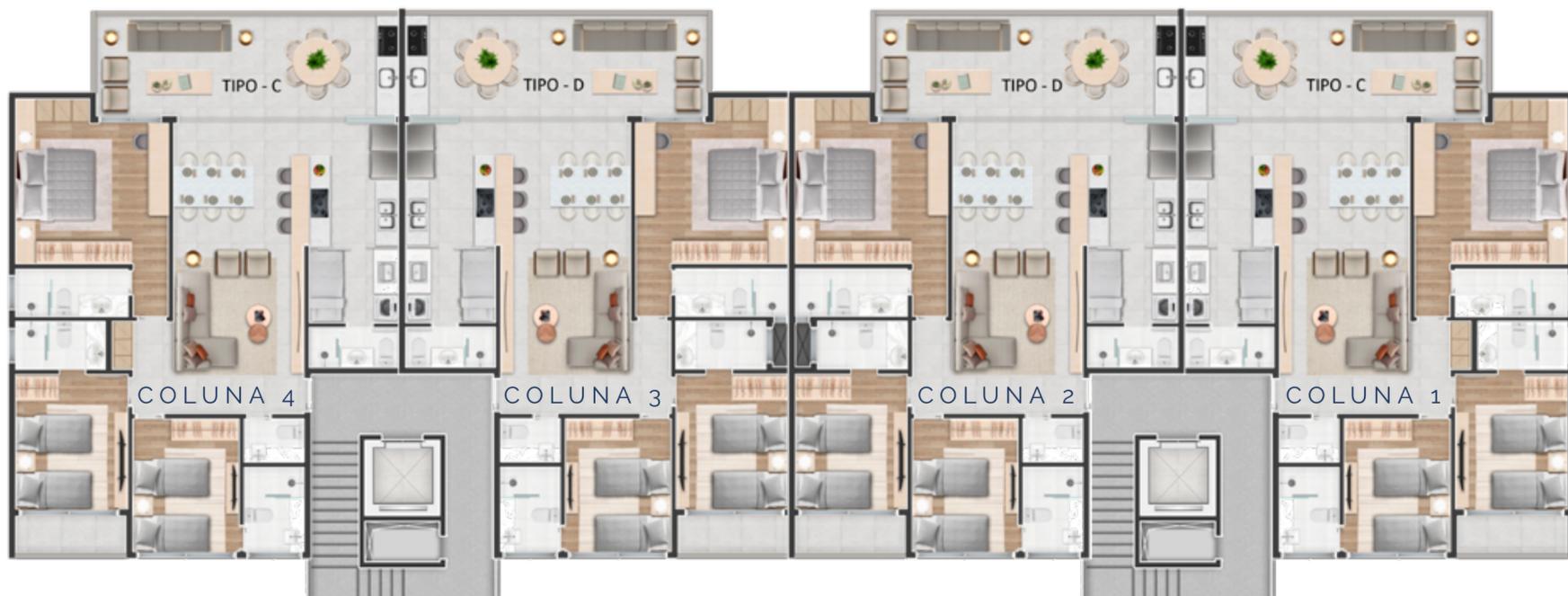


# PLANTA TIPO E (COBERTURA)



## PAVIMENTO TIPO

---



## PAVIMENTO TIPO COBERTURA

---





DANIEL ARRUDA

PROJETO ARQUITETÔNICO

O BS Ville foi concebido para ser um marco arquitetônico na região do Porto das Dunas. Os traços retilíneos e o jogo de volumes de sua fachada trazem um ar de sofisticação e elegância. Elementos amadeirados, concreto e vidro dão requinte e sensação de aconchego ao projeto. Além disso, o BS Ville possui muitos diferenciais, como a grande valorização de seu masterplan, onde todas as vagas de garagem foram situadas no subsolo. Dessa forma, usufruímos de uma imensa área de paisagismo exuberante que permeia todo o terreno e de um grande parque aquático de frente para o mar.



BENEDITO ABBUD

PAISAGISMO

O projeto paisagístico do BS Ville foi pensado como um percurso de sensações. Desde o acesso, plantamos palmeiras imponentes que darão as boas-vindas aos moradores e visitantes. Ao pararem para identificação na guarita, verão, através do vazio, uma espaçosa e longa perspectiva, já proporcionando a sensação de grandiosidade. Desse acesso, saem caminhos que ora nos permitem passar entre a água, ora entre a vegetação, e nesse deslocamento teremos surpresas. Surpresas que, em paisagismo, são as geradoras de beleza.

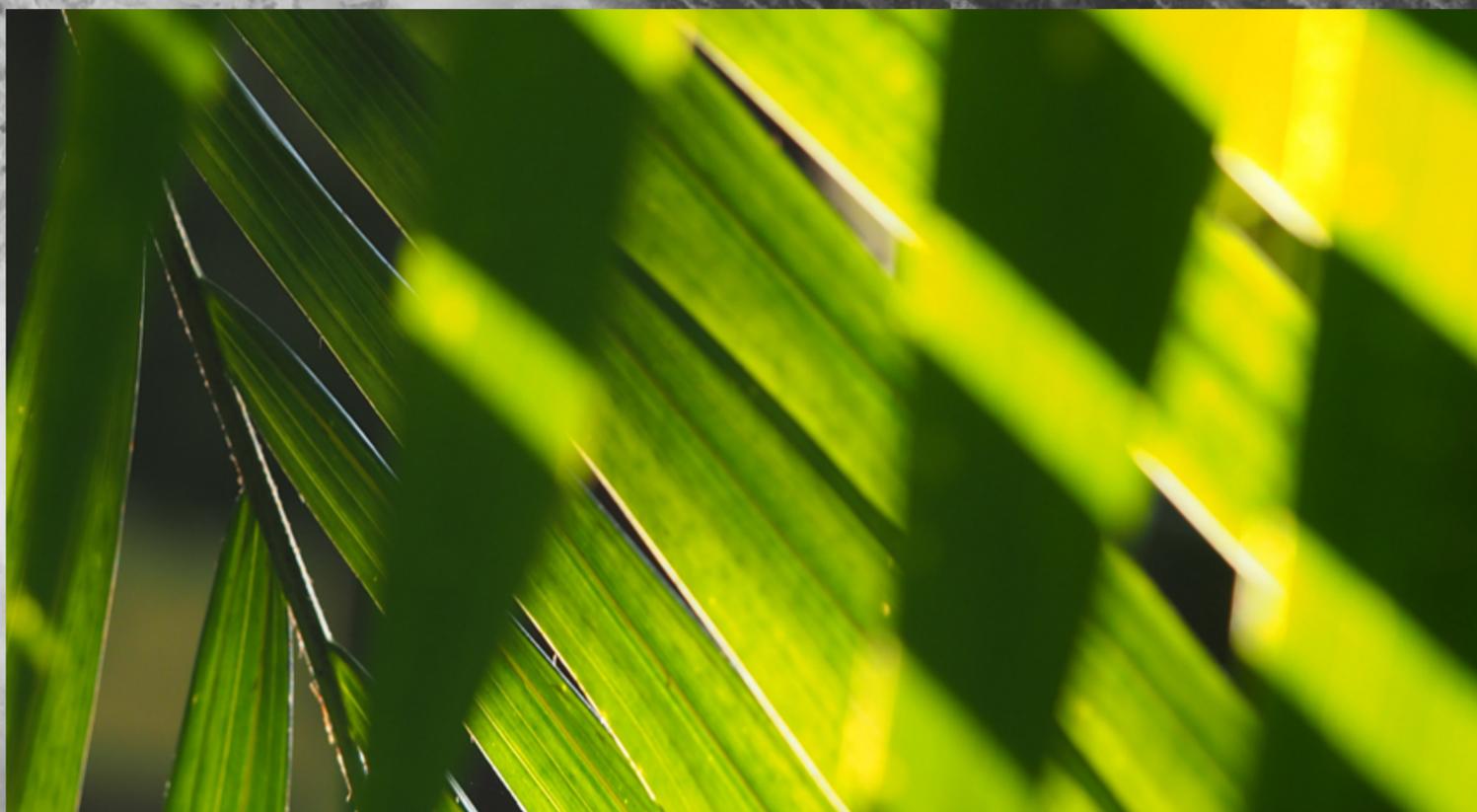
Tudo aqui no BS Ville foi pensado para o restauro mental e do corpo, onde você e sua família vão viver momentos inesquecíveis.



RACINE MOURÃO

ARQUITETURA DE INTERIORES

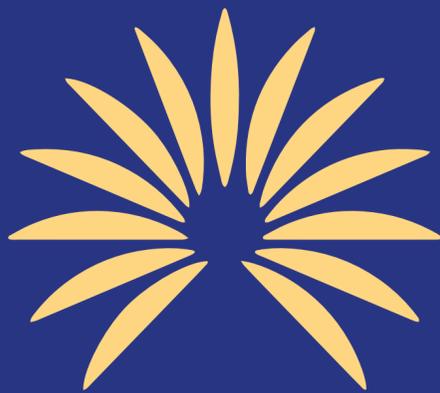
O projeto de ambientação acompanha a dinâmica da arquitetura e paisagismo e entende as edificações como verdadeiros oásis. A ideia era trazer o clima da água, da paz e do frescor para dentro dos ambientes, promovendo bem-estar e conforto mas, ao mesmo tempo, dando um toque de exclusividade e sofisticação.



## UM PROJETO BSPAR E COLMEIA

---

**B**uscar novas formas, ideias, um novo jeito de entregar mais que um sonho de morar, um sonho de viver. Dessa vontade nasceu a nossa parceria, contamos com o alto padrão e a expertise em nossos DNAs. Transformamos projetos em um convite para uma nova vida, onde a sofisticação e a natureza se encontram. Nossos designs arrojados valorizam o requinte de viver em espaços planejados para o conforto, lazer e o luxo de aproveitar cada momento. Tudo isso em localizações exclusivas e com a parceria de grandes especialistas em arquitetura.



# BS VILLE



Valor à vista a partir de R\$ 1.173.466 referente a unidade 202, bloco 6. Imagens meramente ilustrativas de Futuro empreendimento Incorporado no R03/28625 da 1a zona de registro de imóveis de Aquiraz - CE, por BS VILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº. 43.311.523/0001-61, com endereço à Av. Projetada, via V.E.M. II - Litorânea - Aquiraz/CE, CEP nº. 61.7000-000, nos termos da Lei 4591/64. Intermediações: CRECI-J:1255-J. Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo e planta padrão. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Plantas sujeitas à alterações, devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. As imagens da vegetação, apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies.