



FICHA TÉCNICA - SKY



EM CONSTRUÇÃO

ÁREA DO TERRENO: 2.643,30m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 38.413,82m²

1 TORRE

PAVIMENTOS: 46 Pavimentos

3 ELEVADORES

VAGAS DE GARAGEM: 4 vagas

TOTAL DE APTO: 92 Apartamentos

2 APTO POR ANDAR

Varanda gourmet, Sala de estar/jantar, Hall social, circulação/rouparia, cozinha, área de serviço, vestiário wc de serviço, sacadas

3 suítes e 1 suíte casal com closet

238,72m² / 231,21 m² / 232,77 m² / 234,93 m² privativos

PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQUITETURA DE INTERIORES



PROJETO PAISAGÍSTICO



LOCALIZAÇÃO: Rua Arquiteto Emílio Hinko, 200

Bairro: MUCURIPE

- 1 min da Av. Beira Mar e 3min do Mercado dos Peixes
- Em frente ao Parque Bisão



PLANTA TIPO I



231,21m² privativos;
Com 3 Suítes + 1 Suíte Casal com closet;
Sala e Varanda integrada;
4 vagas.

PLANTA TIPO II



231,21m² privativos;
Com 2 Suítes + 1 Suíte Casal com closet;
Sala ampliada;
4 vagas.



FICHA TÉCNICA - SKY



01. Lounge de Chegada
02. Apoio Festas
03. Salão de Festas
04. Hall Social
05. Kids
06. Espaço Gourmet
07. Sauna/Reposo
08. Solário com espreguiçadeiras
09. Piscina Infantil e Deck Molhado
10. Piscina Adulto com raia de 25m
11. Solário
12. Playground
13. Quadra Esportiva



14. Fitness
15. Terraço de Apoio Fitness
16. Bar Champagne
17. Terraço Bar Champagne

RACIONALIZAÇÃO DE ENERGIA

- Gerador para atender as áreas comuns do empreendimento.
- Bacia sanitária com racionalização de consumo de água.
- Sensores de presença nos hall e nas escadas.

PAISAGISMO

- Utilização de espécies nativas na composição dos jardins.
- Irrigação automatizada de jardins.

SEGURANÇA

- Sensores de barreiras com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas.
- Guarita de eclusa de segurança e lavabo.

COMODIDADE

- Medição individual de água e gás dos apartamentos e das áreas comuns.
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás nos banheiros sociais.
- Infraestrutura para sistema de fornecimento de água mineral.
- 4 vagas de garagem.

CONFORTO

- Hall social privativo nos apartamentos.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Elevadores sociais com ar condicionado e código de segurança.
- Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar condicionado tipo air split, na sala, varandas e nas suítes.
- Sistema contra choque elétrico (DR).
- Tomadas duplas para mais de um equipamento.
- VIP (visita de inspeção programada).

MODERNIDADE

- Estacionamento coberto e pavimento com cerâmica.
- Piso 100% porcelanato.
- Fachada revestida em cerâmica com detalhes frontais em ACM.
- Opção de personalização da unidade.
- Varanda com guarda-corpo de alumínio e vidro laminado.



MAIS INFORMAÇÕES

ACESSE A ÁREA DO CORRETOR
EM WWW.COLMEIA.COM.BR