

### Descrição do Empreendimento

O Empreendimento **Sky Residencial** está localizado na Rua Arquiteto Emílio Hinko, nº 200, Mucuripe. O empreendimento é constituído por 01(uma) torre residencial com as seguintes características:

- Pavimento **Subsolo 2** com vagas de garagem e depósitos do condomínio.
- Pavimento **Subsolo 1** com vagas de garagem e depósitos do condomínio.
- Pavimento **Térreo** com acesso social, acesso de serviço, vagas de garagem, 06 (seis) vagas de garagem para visitantes, recepção, guarita com wc e eclusa, espaço para delivery, administração com wc, medidores, pet place, lixeira e gás.
- Pavimento **Garagem 1** com vagas de garagem, zeladoria com wc, gerador, subestação condomínio e subestação geral.
- Pavimento **Garagem 2** com vagas de garagem.
- Pavimento **Garagem 3** com vagas de garagem.
- Pavimento **Garagem 4** com vagas de garagem.
- Pavimento **Lazer** composto por:
  - Hall social;
  - Hall de serviço;
  - Salão de festas com copa e 02 (dois) wc's;
  - Espaço Kids com wc;
  - Espaço Gourmet com 02 (dois) wc's;
  - Sauna;
  - Piscina infantil;
  - Piscina adulto;
  - Deck molhado;
  - Solarium;
  - Quadra recreativa;
  - Playground;
  - Passeios;
  - Jardins com tratamento paisagístico.
- **46 (quarenta e seis) pavimentos tipo** compostos por 2 (dois) apartamentos com hall social individual e os seguintes ambientes:
  - Sala de estar/jantar;
  - Varanda gourmet;
  - Cozinha/área de serviço;
  - Circulação/rouparia;
  - Hall social;
  - 1 (uma) suíte casal com closet;
  - 3 (três) suítes;
  - 1 (um) lavabo;
  - Sacadas;
  - Quarto de serviço com wc de serviço.

Cada apartamento possui 04(quatro) vagas de garagem.

- Pavimento **Sky** composto por:
  - Bar champagne com 02 (dois) wc's e lounge externo;
  - Fitness com 02 (dois) wc's e terraço;
  - Circulação.
- Pavimento **Coberta** composta pela laje de segurança, casa de bombas, casas de máquinas dos elevadores e caixa d'água.

## ANEXO 2 - Memorial Descritivo Sky Residencial - Obra 245

### Acabamento dos apartamentos

| AMBIENTE                | PISO                | PAREDE              | TETO                         |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Sala de estar/jantar    | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Varanda gourmet         | Porcelanato 80 x 80 | Pintura/Cerâmica    | Pintura sobre forro de gesso |
| Suítes                  | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Wc suítes               | Porcelanato 80 x 80 | Porcelanato 80 x 80 | Pintura sobre forro de gesso |
| Lavabo                  | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Hall social             | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Circulação/rouparia     | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Cozinha/área de serviço | Porcelanato 80 x 80 | Porcelanato 80 x 80 | Pintura sobre forro de gesso |
| Quarto de serviço       | Porcelanato 80 x 80 | Pintura             | Pintura sobre forro de gesso |
| Wc de serviço           | Porcelanato 80 x 80 | Porcelanato 80 x 80 | Pintura sobre forro de gesso |
| Sacada                  | Porcelanato 80 x 80 | Pintura/Cerâmica    | Pintura sobre forro de gesso |

### Acabamento das áreas comuns

| AMBIENTE                 | PISO                        | PAREDE                      | TETO                         |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Guarita                  | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Espaço para Delivery     | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Administração            | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| WC guarita               | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| WC adm.                  | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Recepção                 | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Pet Place                | Areia ou Grama              | -                           | -                            |
| Zeladoria                | Cerâmica                    | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| WC Zeladoria             | Cerâmica                    | Cerâmica/Pintura            | Pintura sobre forro de gesso |
| Passeios externos lazer  | Porcelanato                 | -                           | -                            |
| Hall Social              | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Hall Serviço             | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Piscinas                 | Pastilha                    | Pastilha                    | -                            |
| Solarium                 | Porcelanato                 | -                           | -                            |
| Deck molhado             | Pastilha                    | Pastilha                    | -                            |
| Salão de festas          | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Copa                     | Porcelanato                 | Cerâmica                    | Pintura sobre forro de gesso |
| Espaço Kids              | Piso vinílico               | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Lavabos                  | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Estacionamento           | Pintura Epóxi               | Pintura                     | Caiação                      |
| Espaço Gourmet           | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Sauna                    | Pastilha                    | Pastilha                    | Pastilha                     |
| Quadra Recreativa        | Concreto polido             | Alambrado com tela de nylon | -                            |
| Playground               | Piso emborrachado           | -                           | -                            |
| Escadas                  | Porcelanato /Piso Cimentado | Pintura                     | Pintura                      |
| Fitness                  | Piso vinílico               | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Bar Champagne            | Porcelanato                 | Pintura                     | Pintura sobre forro de gesso |
| Terraço e Lounge Externo | Porcelanato                 | -                           | -                            |

## ANEXO 2 - Memorial Descritivo Sky Residencial - Obra 245

|                                |                 |                  |                              |
|--------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|
| Circulação (Pav. Sky)          | Porcelanato     | Pintura          | Pintura sobre forro de gesso |
| <b>AMBIENTE</b>                | <b>PISO</b>     | <b>PAREDE</b>    | <b>TETO</b>                  |
| Hall Social (Estacionamentos)  | Porcelanato     | Pintura/Cerâmica | Pintura sobre forro de gesso |
| Hall serviço (Estacionamentos) | Porcelanato     | Pintura/Cerâmica | Pintura sobre forro de gesso |
| Depósitos                      | Cerâmica        | Caiação          | Caiação                      |
| Subestações                    | Cimentado       | Caiação          | Caiação                      |
| Medidores                      | Cimentado       | Caiação          | Caiação                      |
| Gerador                        | Cimentado       | Caiação          | Caiação                      |
| Calçadas                       | Piso cimentício |                  |                              |
| Fachadas                       | Cerâmica / ACM  |                  |                              |

As dimensões das cerâmicas e porcelanatos serão indicadas nos Projetos de Arquitetura e Paisagismo.

### Projetos

#### Arquitetura

Daniel Arruda – Arq°. Responsável: Daniel Arruda - CAU A27877-7

#### Arquitetura de Interiores

Racine Mourão Arquitetura - Arq°. Responsável: Racine Mourão - CAU A15096-7

#### Paisagismo

Benedito Abbud - Arq°. Responsável: Benedito Abbud - CAU A1900-3

#### Instalações

Fase Engenharia - Engª. Responsável: Heliane Leite de Carvalho - CREA 2990/D CE

#### Fundações e Estrutura

MD Engenheiros Associados - Eng.º.Civil Responsável: Marcelo Silveira - CREA 4625/D CE

### Instalações

Obedecerão às normas técnicas da ABNT e das concessionárias local.

#### Elétrica

- Ponto de luz e tomada em todas as dependências.
- Instalação para minicentral de ar condicionado tipo Air Split nas suítes, sala e varanda.
- Sensor de presença nos halls e escadas.
- Instalações de luminárias nas áreas comuns do edifício.
- Instalação de gerador com capacidade para atender todo o empreendimento.

#### Telefônica

- Pontos telefônicos na cozinha dos apartamentos; guarita e administração.

#### Comunicação interna

- Central PAX para comunicação entre os apartamentos, salão de festas, bar champagne, espaço gourmet, administração e guarita. A central poderá ser substituída pelo sistema de central virtual da TELEMAR, caso esta opção seja disponibilizada pela Companhia na entrega do empreendimento.

#### Hidráulica e sanitária

- Instalação (tubulação de água e gás) para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais, na torneira da bancada do banheiro de casal e na torneira da pia da cozinha dos apartamentos. A aquisição do aquecedor de passagem e sua instalação ficará a cargo de cada condômino.

## **ANEXO 2 - Memorial Descritivo Sky Residencial - Obra 245**

---

- Medição de água individual para cada apartamento e área comum.
- Drenos nos banheiros, dentro e fora dos boxes, varanda e áreas de serviço. Os drenos das áreas de serviço e trecho fora dos boxes dos banheiros serão de segurança devendo ser usados apenas em situações emergenciais. Estas áreas não serão impermeabilizadas, sendo recomendado para limpeza o uso de pano úmido.

### **Água Mineral**

- Infraestrutura para sistema de fornecimento de água mineral nos apartamentos. A aquisição do aparelho e sua instalação ficarão a cargo de cada condômino.

### **Irrigação**

- Irrigação automática nos jardins conforme Projeto de Instalações.

### **Gás**

- Pontos de gás para fogão, churrasqueira e aquecedor de passagem dos apartamentos.
- Ponto de gás para fogão no salão de festas, churrasqueira do espaço gourmet e fogão do bar champagne.
- Medição de gás individual para cada apartamento e área comum.

### **Imagem, Dados e Voz**

- Infraestrutura (tubulações secas) para imagem, dados e voz.

### **Segurança**

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Infraestrutura (tubulações secas) para circuito fechado de TV com câmaras de vídeo instaladas no térreo e pavimentos de estacionamentos para controle de acesso de pessoal aos elevadores e escadas destes pavimentos. A aquisição dos equipamentos e cabos não faz parte do orçamento deste empreendimento.

---

## **Elevadores**

---

Serão instalados 04(quatro) elevadores na torre, sendo 02(dois) sociais, 01(um) de serviço e 01(um) de serviço tipo maca.

Os elevadores obedecerão a NBR-NM-207 Norma Brasileira e Norma Mercosul de transportes verticais que trata do cálculo de tráfego para edifícios residenciais e comerciais. O acabamento interno das cabines dos elevadores será em aço escovado. Os elevadores sociais terão dispositivo de controle de acesso aos apartamentos e ar condicionado.

---

## **Elementos da edificação**

---

### **Elevações**

As elevações poderão ser executadas em alvenarias de bloco de cimento, bloco de gesso ou tijolo cerâmico nas dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

### **Fachadas**

Serão revestidas em cerâmica com detalhes frontais em ACM conforme Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias de alumínio**

As janelas e portas das varandas, portões das casas de máquinas, gerador, bombas, gradil externo e lixeira serão em alumínio de acordo com dimensões e detalhes indicados no Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias de madeira**

As portas serão em madeira pintada com dimensões indicadas no Projeto de Arquitetura.

### **Esquadrias Corta-fogo**

Nas escadas de todos os pavimentos serão colocadas portas corta-fogo com dimensões e sentidos de abertura indicados no Projeto de Arquitetura.

### **Rodapés**

Nas paredes internas do edifício, destinadas a receber pintura, será colocado rodapé de cerâmica, poliestireno ou porcelanato.

### **Chapins**

Os chapins das varandas e área social do térreo serão em granito ou mármore e os demais em concreto.

### **Impermeabilização**

As lajes descobertas, varandas, piscinas, box dos wcs, caixa d'água e cisternas serão impermeabilizadas de acordo com o Projeto de impermeabilização.

### **Guarda corpo das varandas**

Será executado em alumínio e vidro reto, conforme Projeto de Arquitetura.

### **Torneiras, sifões, chuveiros e registros**

As torneiras, acabamentos de registro e chuveiros serão em metal.

### **Louças**

- 02(duas) cubas de louça para bancada de granito ou mármore no banheiro da suíte casal;
- 01(uma) cuba de louça para bancada de granito ou mármore nos demais banheiros sociais e lavabos;
- 01(uma) lavatório de louça nos banheiros de serviço;
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para bancada de granito nas cozinhas dos apartamentos;
- 01 (um) tanque de lavar roupa de aço inox e 01 (uma) cuba simples de aço inox para bancada de granito na área de serviço dos apartamentos;
- 01(uma) cuba simples de aço inox para a varanda gourmet dos apartamentos;
- 01(uma) cuba simples de aço inox para a copa do salão de festas;
- 01(uma) cuba dupla de aço inox para o bar champagne e para o espaço gourmet;
- Bacia sanitária com caixa acoplada em todos os banheiros e lavabos.

### **Automático de portão**

Será instalado no portão de entrada/saída de veículos com interruptor de comando na guarita. No portão de acesso social do edifício será instalada fechadura elétrica.

### **Mobiliário e decoração das áreas comuns**

Os seguintes ambientes serão entregues mobiliados e decorados conforme Projetos de Arquitetura e Ambientação:

#### **• Recepção:**

2 (dois) sofás, 2 (duas) poltronas, 2 (dois) tapetes, 1 (uma) mesa de centro, 3 (três) mesas laterais, 1 (uma) cadeira, 2 (dois) aparelhos de ar condicionado.

#### **• Hall Social do Pavimento Lazer:**

1 (uma) mesa lateral, 1 (uma) poltrona, 1 (um) tapete.

## **ANEXO 2 - Memorial Descritivo Sky Residencial - Obra 245**

---

- **Salão de Festas:**

5 (cinco) mesas de jantar, 1 (uma) mesa grande, 32 (trinta e duas) cadeiras, 3 (três) banquetas, 1 (uma) mesa de centro, 2 (duas) mesas laterais, 1 (um) sofá, 1 (uma) poltrona, 3 (três) aparelhos de ar condicionado.

- **Copa do Salão de Festas:**

1 (um) fogão e 1 (uma) geladeira.

- **Kids:**

5 (cinco) pufes, 4 (quatro) cadeiras infantis, 1 (uma) mesa infantil, 4 (quatro) bancos infantis, 1 (uma) televisão, 1 (um) aparelho de ar condicionado.

- **Espaço Gourmet:**

3 (três) espreguiçadeiras, 2 (duas) mesas laterais, 2 (duas) mesas de jantar, 1 (um) biombo metálico, 1 (um) fogão cooktop, 2 (duas) geladeiras, 4 (quatro) banquetas, 9 (nove) cadeiras, 1 (um) banco acolchoado.

- **Fitness:**

1 (uma) barra de alongamento, 1 (um) kit halteres, 1 (uma) Televisão, 3 (três) esteiras elétricas, 2 (duas) bicicletas ergométricas, 1 (um) aparelho elíptico, 1 (uma) estação de musculação, 2 (dois) aparelhos de ar condicionado.

- **Bar Champagne:**

3 (três) mesas de centro, 1 (uma) mesa de jantar, 9 (nove) cadeiras, 9 (nove) poltronas, 1 (um) banco acolchoado, 1 (um) fogão cooktop, 2 (duas) geladeiras, 2 (dois) aparelhos de ar condicionado.

- **Terraço e Lounge Externo:**

20 (vinte) pufes, 1 (uma) mesa de jantar, 2 (duas) mesas de centro, 2 (duas) poltronas, 1 (um) sofá, 16 (dezesesseis) cadeiras, 1 (uma) mesa pequena, 6 (seis) mesas de jantar pequenas.

- **Pet Place:**

1 (um) equipamento tipo salto com pneu, 1 (um) equipamento tipo rampa.

- **Área Externa do Pav. Lazer:**

18 (dezoito) cadeiras, 11 (onze) mesas de centro, 2 (dois) sofás, 20 (vinte) poltronas, 23 (vinte e três) pufes, 4 (quatro) mesas de jantar, 14 (quatorze) espreguiçadeiras, 2 (duas) mesas pequenas, 7 (sete) mesas auxiliares, 3 (três) tamboretas, 2 (duas) espreguiçadeiras design.

- **Playground:**

2 (dois) brinquedos de playground.

- **Fitness ao Ar Livre (Gentileza Urbana):**

1 (um) equipamento para abdominais e 1 (um) equipamento tipo barra.

**Observações**

**Não faz parte do orçamento deste empreendimento**

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
- As imagens, desenhos, artes, plantas humanizadas e maquetes apresentadas ou constante nos folders e material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o empreendimento, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou atendimento a postulados legais.
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- A responsabilidade da Construtora quanto às especificações, serviços e materiais são complementados pelos documentos dos fornecedores.