




FICHA TÉCNICA - ALTANA



BREVE LANÇAMENTO

 **2 Suítes com WC ;
Suíte casal com WC e sacada;**

 **166,22m² privativos**

 **ÁREA DO TERRENO: 1494,90m²**

 **1 TORRE**

 **PAVIMENTOS: 33 Pavimentos**

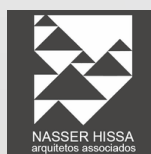
 **3 ELEVADORES**

 **VAGAS DE GARAGEM: 3 vagas**

 **TOTAL DE APTO: 66 Apartamentos**

 **2 APTO POR PAVIMENTO**

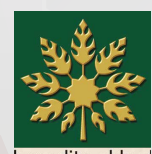
PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQUITETURA DE INTERIORES



PROJETO PAISAGÍSTICO



LOCALIZAÇÃO: Rua Canuto de Aguiar, 150

Bairro: MEIRELES



**3 Suítes, Varada Integrada
e um lavabo**



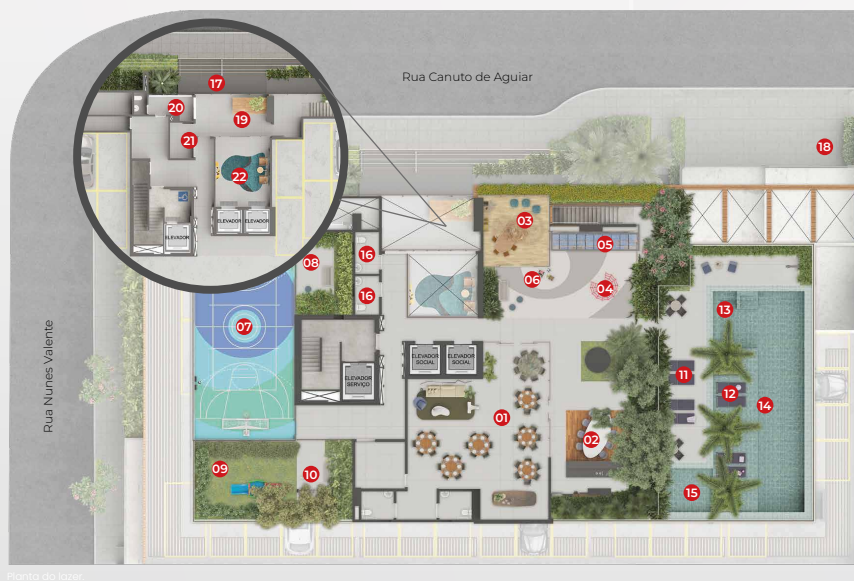
3 Suítes, Varada e um lavabo



**Varanda Integrada, 2 Suítes, WC ELE,
WC ELA e Lavabo**



FICHA TÉCNICA - ALTANA



AMBIENTE	PISO	PAREDE
SALA DE ESTAR E JANTAR	PORCELANATO	PINTURA
VARANDA	PORCELANATO	PINTURA
SUÍTES	PORCELANATO	PINTURA
HALL SOCIAL	PORCELANATO	PINTURA
WC SUÍTES	PORCELANATO	PORCELANATO
COZINHA	PORCELANATO	PORCELANATO
LAJE TÉCNICA	PORCELANATO	PINTURA OU CERÂMICA
SACADA	PORCELANATO	PINTURA OU CERÂMICA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	PORCELANATO
LAVABO	PORCELANATO	PINTURA
QUARTO SERVIÇO	PORCELANATO	PINTURA
WC DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA

IMPLANTAÇÃO

Lazer:

1. Salão de festas com copa e lavabos
2. Espaço gourmet
3. Espaço kids
4. Playground
5. Espaço aventura
6. Espaço young
7. Quadra poliesportiva
8. Lounge da amizade
9. Espaço pet
10. Lounge pet
11. Solarium
12. Deck molhado
13. Pool play
14. Piscina adulto
15. Piscina infantil
16. Lavabos

Térreo:

17. Acesso de pedestres
18. Acesso de veículos
19. Eclusa de segurança
20. Guarita
21. Espaço delivery
22. Recepção
23. Bicicletário (subsolo)
24. Pet care (mezanino)

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Porte-cochère para o embarque e desembarque de moradores e visitantes.
- Portaria com eclusa de segurança e espaço delivery.
- Paisagismo com utilização de espécies nativas.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Pet care para cuidado com seu animal de estimação.
- Rooftop a 112m de altura com vista exclusiva.
- Elevadores sociais com ar condicionado e controle de acesso (código de segurança).
- Tomada para carro elétrico.
- Gerador para atender às áreas comuns.
- Sensores de presença nos halls e nas escadas, reduzindo o consumo de energia do condomínio.

- Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos.
- Irrigação automatizada do jardim.
- Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- 3 vagas de garagem.
- Varanda gourmet com bancada integrada.
- Varanda com guarda-corpo de vidro e alumínio.
- Piso 100% porcelanato.
- Tomadas USB nas suítes.
- Tomadas duplas para mais de um equipamento.
- Bacias sanitárias com sistema de racionalização de consumo de água.
- Infraestrutura pronta para instalação de minicentral de ar condicionado tipo air split nas suítes, na sala e na varanda.
- Infraestrutura para recebimento de água mineral.
- Infraestrutura para água quente nos chuveiros dos banheiros sociais.
- Infraestrutura para medição individual de água e de gás dos apartamentos.

- Sistema contra choque elétrico (DR).
- Opção de personalização da unidade.
- VIP (visita de inspeção programada).



MAIS INFORMAÇÕES

ACESSE A ÁREA DO CORRETOR
EM WWW.COLMEIA.COM.BR