

RESIDENCIAL DAS



FLORES

BY LIVING GARDEN



Foto ilustrativa.

RESIDENCIAL DAS 
FLORES
BY LIVING GARDEN

SOFISTICAÇÃO EM
FORMA DE FLOR.

O sucesso do Living Garden fez brotar belíssimos frutos, árvores, e agora floresce em uma nova fase, em homenagem à perfeição das flores. A arquitetura moderna, que combina elegância e conforto. A nobreza de materiais que compõem um estilo de vida glamouroso. Assim é o Residencial das Flores, a última fase do Living Garden que trouxe a primavera para fazer parte da sua vida. Inspire-se.

Living Garden

RESIDENCIAL DAS
FLORES

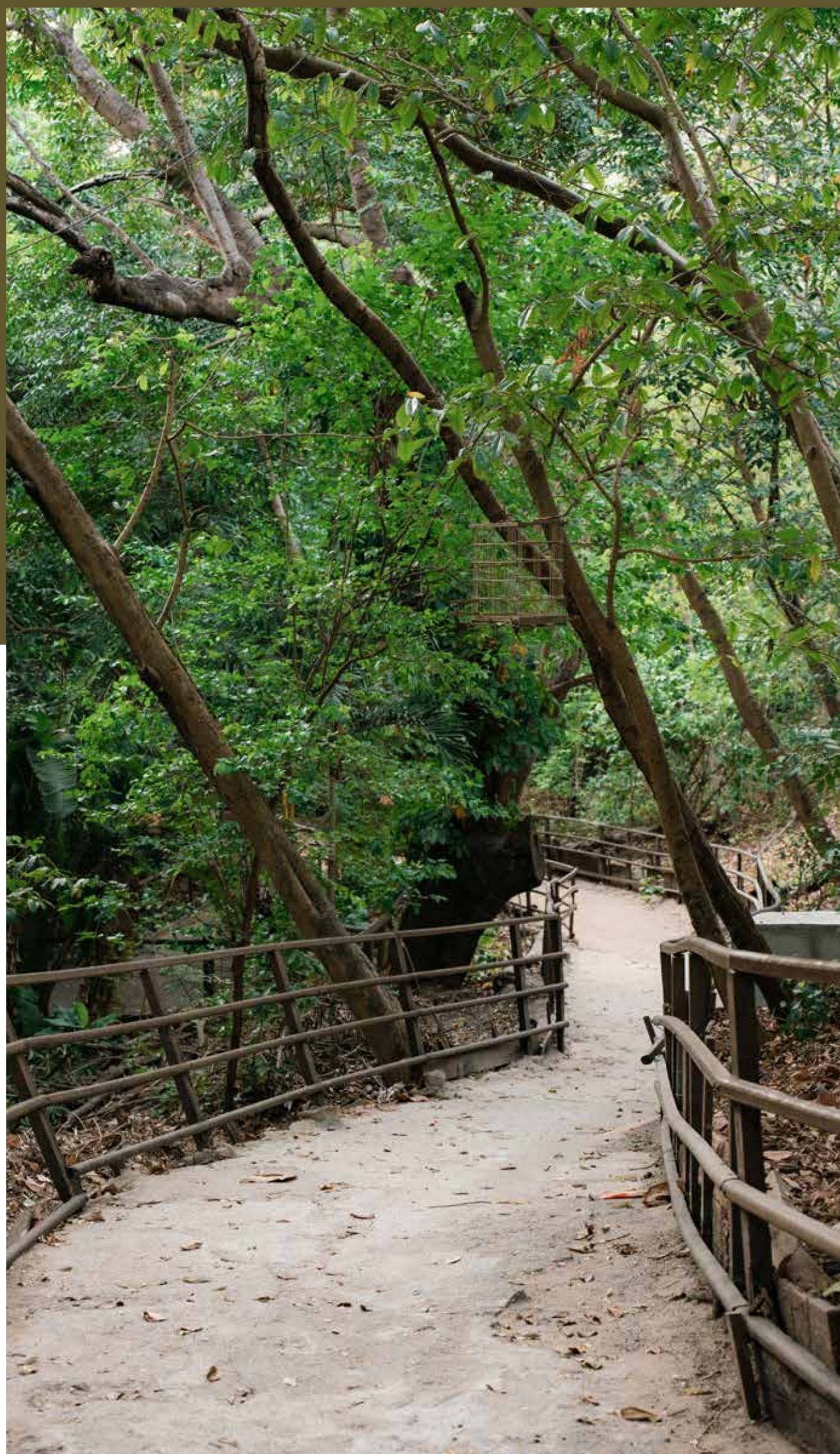
BY LIVING GARDEN

ONDE O MELHOR
DA VIDA FLORESCE
TODOS OS DIAS.

Quando o Living Garden foi lançado, trouxe o privilégio para viver em um dos endereços mais desejados de Fortaleza. Nesse projeto você encontra uma área de lazer com muitos ambientes para acolher diferentes estilos de vida. Um alto padrão que uniu charme e amplos espaços, muita sofisticação e natureza em um paisagismo belíssimo. Tão surpreendente que foi lançado em fases e agora, com o Residencial das Flores, você tem a chance de fazer parte desse sucesso.

Living Garden





RESIDENCIAL DAS 
FLORES
BY LIVING GARDEN

UM LINDO
JARDIM SÓ
PODERIA
NASCER AO
LADO DO
MAIOR PARQUE
DA AMÉRICA
DO SUL.

O Parque do Cocó é considerado um reduto verde como poucos, pela considerável extensão, que abriga uma linda reserva florestal nativa. Estar perto dele é ser vizinho da qualidade de vida e dispor de dezenas de opções de lazer e entretenimento todos os dias.

Living Garden



Fotos ilustrativas.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

UMA FLOR RARA
EM MEIO À BELEZA
DO GUARARAPES.

Quem quer viver o melhor de Fortaleza escolhe o Guararapes. Bairro de origem nobre, com ruas pouco adensadas e residenciais de alto padrão. Estar no Guararapes é ter rápido acesso à Aldeota e ao Meireles e ter à disposição comércios, serviços sofisticados e muitas facilidades por perto. Além dos diversos acessos ao Parque do Cocó, o que valoriza ainda mais os diferenciais de bom gosto e segurança do projeto.

Um bairro que nasceu para ser único, por combinar muitas áreas verdes preservadas e todas as facilidades urbanas, só poderia ser o endereço do Living Garden, que elevou ainda mais a qualidade de vida da região.

Living Garden

Muito perto do melhor da cidade:

- Shopping Via Sul
- Shopping Iguatemi
- Shopping RioMar
- Universidade de Fortaleza (UNIFOR)
- AYO Fitness Club
- Centro de eventos
- Hospital Unimed
- Supermercado São Luiz
- Frangolândia
- Smart Fit




Foto aérea da região.

R. GONTRAN GIFFONI COM AV. REV. BOLIVAR PINTO BANDEIRA.



Fotos ilustrativas.



RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

BEM-ME-QUER,
BEM-ME-QUER,
BEM-ME-QUER.

Foto ilustrativa.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

A ELEGÂNCIA
DO RESIDENCIAL
DAS FLORES DÁ
AS BOAS-VINDAS
À SUA VIDA.



Foto da recepção.



Foto da fachada.

UM MAJESTOSO COMPLEXO
AQUÁTICO CERCADO DE ALEGRIA
POR TODOS OS LADOS.



RESIDENCIAL DAS 
FLORES
BY LIVING GARDEN

Perspectiva ilustrativa da área de lazer.



Foto das piscinas.



Foto das piscinas.

RESIDENCIAL DAS 
FLORES
BY LIVING GARDEN

PARA QUANDO
A DIVERSÃO
PRECISAR DE
MAIS ESPAÇO.

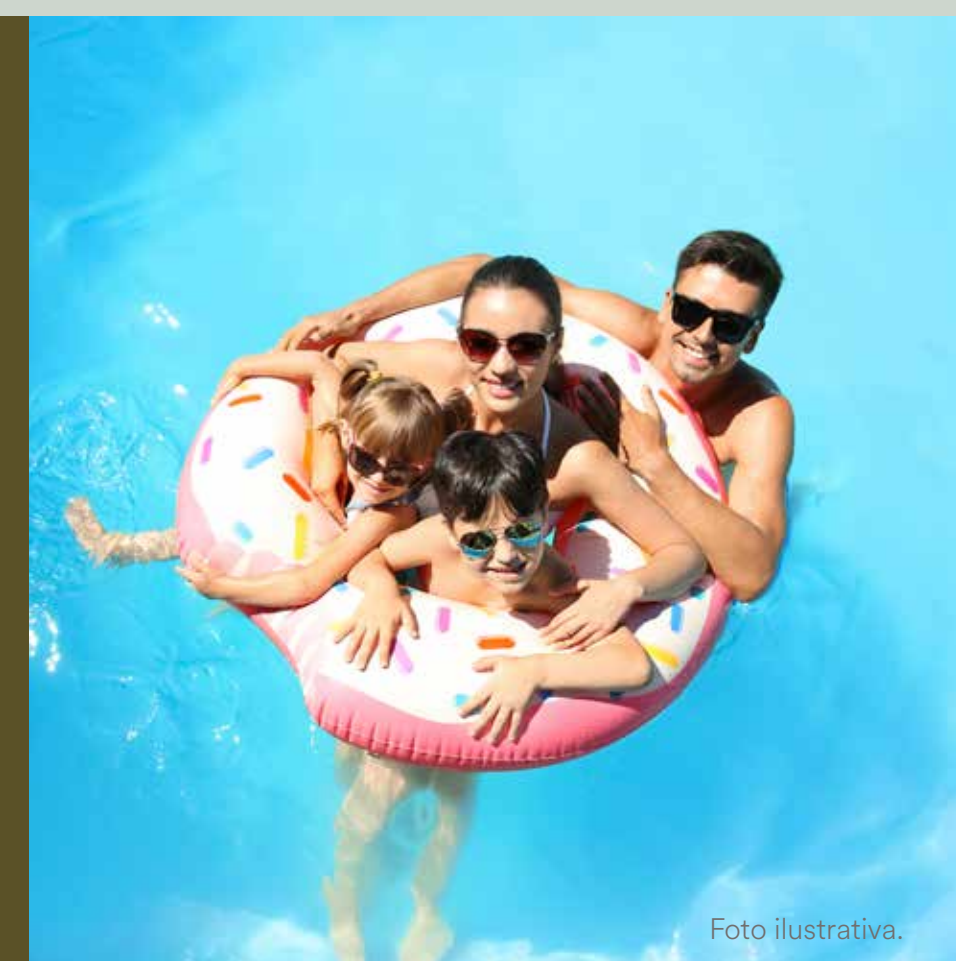


Foto ilustrativa.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

MUITAS
ATIVIDADES
PARA TODAS
AS IDADES.

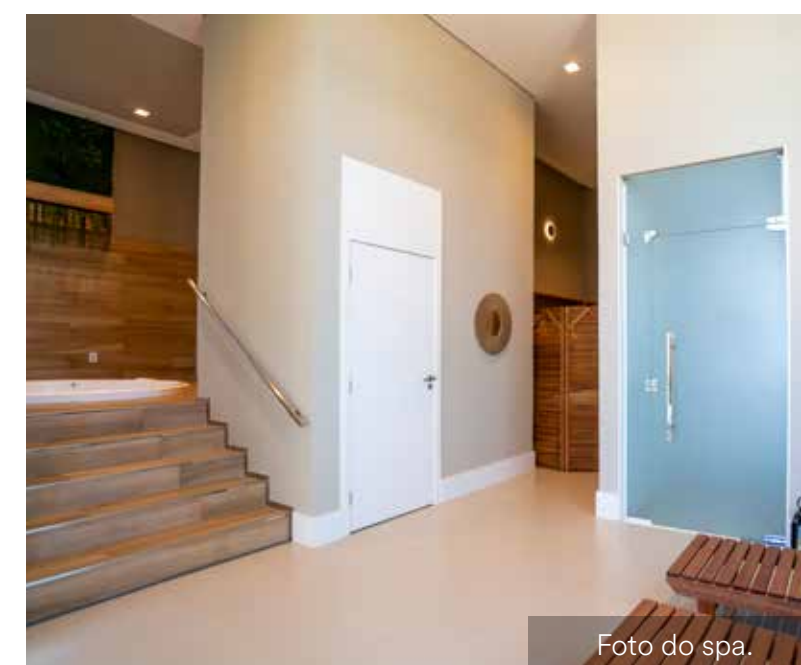




Foto da churrasqueira.



Perspectiva ilustrativa do salão de festas adulto.



Foto do espaço gourmet.

RESIDENCIAL DAS
FLORES

BY LIVING GARDEN

CONVIDE
OS AMIGOS
E CELEBRE
EM GRANDE
ESTILO.



Perspectiva ilustrativa do salão de jogos.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

AQUI A
EXCLUSIVIDADE
FLORESCE EM
MUITO LAZER E
QUALIDADE DE VIDA.

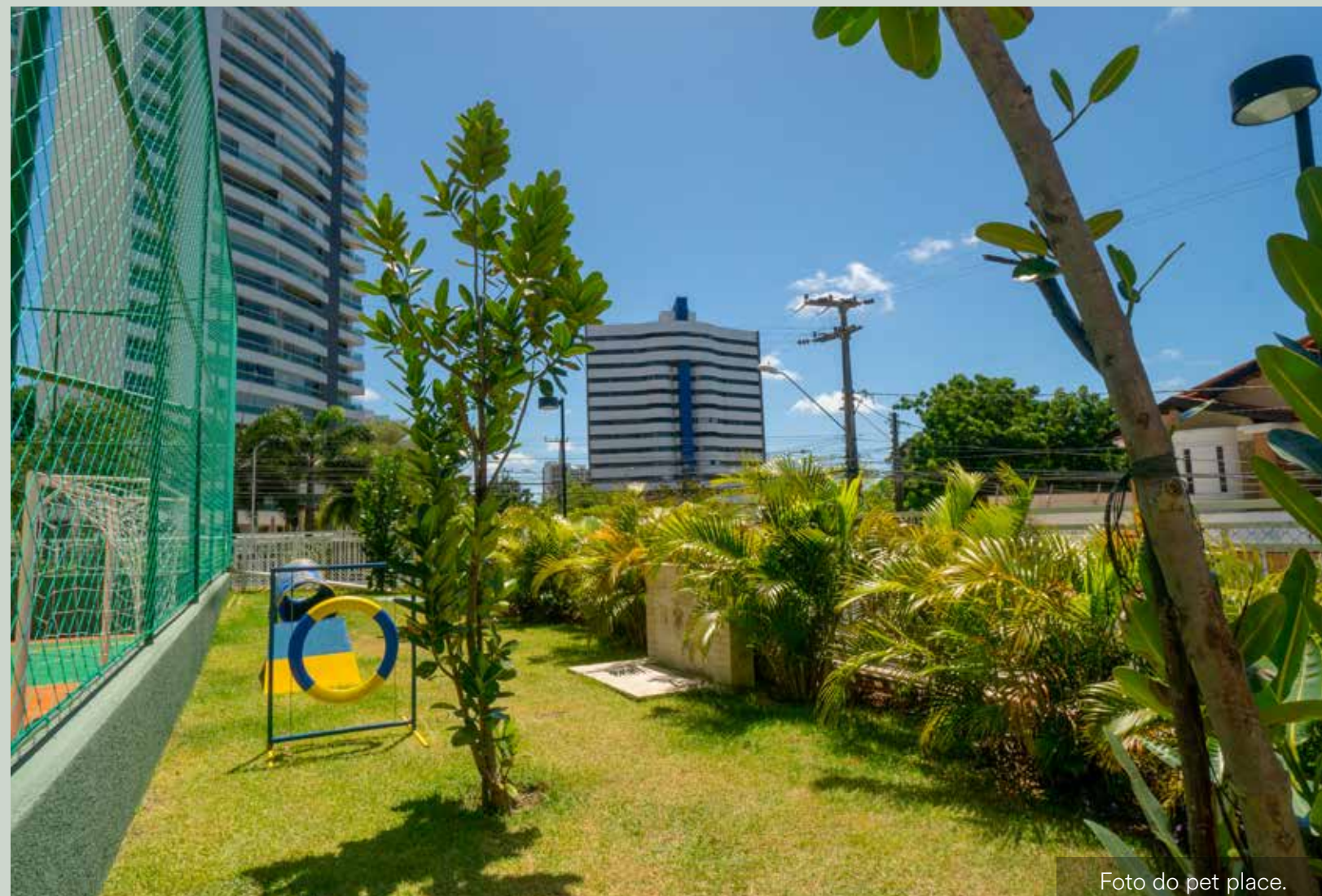


Foto do pet place.



Perspectiva ilustrativa do apoio ao fitness.

RESIDENCIAL DAS
FLORES

BY LIVING GARDEN

DESCANSAR
SEM PERDER
O CHARME.



Perspectiva ilustrativa do gazebo.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
 BY LIVING GARDEN

PURO
 ENCANTAMENTO
 EM UM TERRENO
 DE 7.578,47M²
 COM MAIS DE
 50 ITENS DE LAZER.



1. Porte-cochère
2. Acesso de veículos
3. Guarita com vidro blindado, sala de espera e eclusa de segurança
4. Boulevard de entrada
5. Praça de entrada com fonte e espelho d'água
6. Boulevard social
7. Praça de acesso ao edifício Flores
8. Praça das festas
9. Salão de festas com copa e WC de apoio
10. Lounge do descanso
11. Espaço mulher
12. Espaço dos estudos
13. Praça dos skatistas
14. Mini half pipe
15. Hall do edifício Flores
16. Fitness
17. Fitness ao ar livre
18. Praça do luau
19. Praça da contemplação
20. Gazebo relax
21. Solarium com espreguiçadeiras
22. Piscina adulto com raia de 25m
23. Coleta seletiva
24. Deck molhado
25. Deck da meditação
26. Spa com jatos de hidromassagem
27. Aqua kids
28. Piscina baby
29. Solarium das mães
30. Praça gourmet
31. Churrasqueira gourmet
32. Espaço gourmet
33. Praça de chegada do edifício Frutos
34. Hall do edifício Frutos
35. Praça relax
36. Spa com hidromassagem
37. Espaço relax
38. Sauna
39. Squash
40. Praça da leitura
41. Recanto melhor amigo
42. Pet place
43. Quadra esportiva
44. Praça do esporte
45. Praça das babás
46. Playground
47. Praça das mães
48. Copa do salão de festas kids
49. Salão de festas kids
50. Área de funcionários
51. Praça de acesso ao edifício Árvores
52. Hall do edifício Árvores
53. Vestiário de funcionários
54. Salão de jogos
55. Praça dos jogos
56. Lixeira
57. Casa de gás
58. Minimercado (subsolo)

RUA GONTRAN GIFFONI

RUA BOLIVAR PINTO BANDEIRA

Implantação.

RESIDENCIAL DAS
FLORES

BY LIVING GARDEN

UMA FLOR MAIS
QUE PERFEITA:
AMBIENTES
EXCLUSIVOS DO
RESIDENCIAL.



Perspectiva ilustrativa da praça do luau.



RESIDENCIAL DAS
FLORES

BY LIVING GARDEN

QUAL O
ESTILO DO SEU
BEM-VIVER?



Perspectiva ilustrativa da varanda gourmet.



Perspectiva ilustrativa do living.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN



AMPLA VARANDA
EQUIPADA
COM BANCADA
GOURMET
E INTEGRADA
À COZINHA
E À SALA.

RESIDENCIAL DAS
FLORES

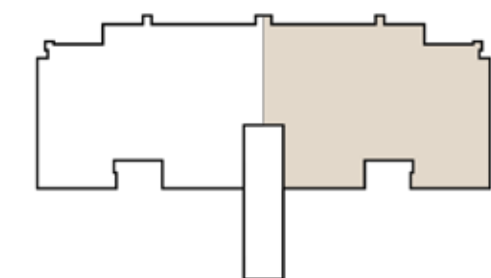
BY LIVING GARDEN

AS PLANTAS
QUE NASCEM
NO SEU
JARDIM
PARTICULAR.



4

SUÍTES,
189M² PRIVATIVOS,
VARANDA GOURMET
E 4 VAGAS.



Os móveis, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação registrado em cartório são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. As imagens deste folheto podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

RESIDENCIAL DAS
FLORES
BY LIVING GARDEN

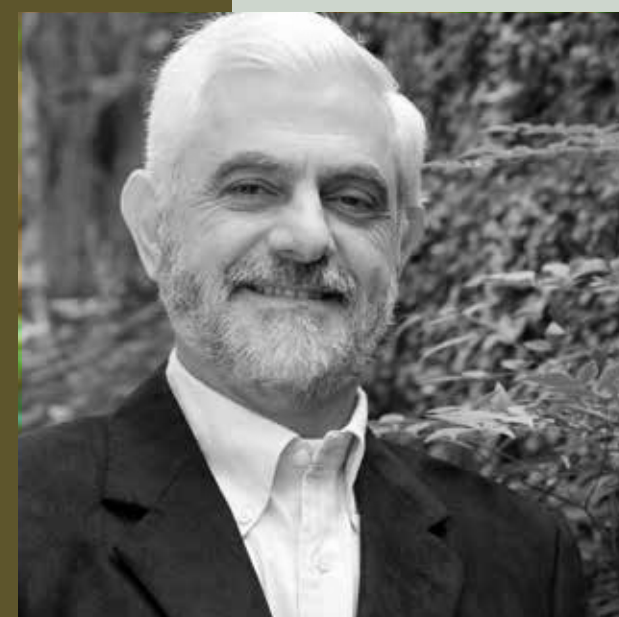
PROJETO
ARQUITETÔNICO:
DANIEL ARRUDA.

O Living Garden foi projetado dentro do mais atual conceito arquitetônico para empreendimentos residenciais, que é o condomínio clube, onde se tira partido da implantação das torres para gerar um espaço de lazer e convivência supergeneroso e diferenciado. Optamos por adotar uma fachada clássica e com tons neutros para dar um maior requinte e sofisticação ao empreendimento, onde com estes elementos nós visamos à atemporalidade do projeto.



PROJETO
PAISAGÍSTICO:
BENEDITO ABBUD.

Um dos mais charmosos empreendimentos residenciais em um dos melhores bairros de Fortaleza para quem busca morar com tranquilidade, conforto e segurança. A forte presença da água e jardins exuberantes acompanham as linhas clássicas da arquitetura e envolve as torres, valorizando e proporcionando uma identidade própria ao empreendimento. Um lugar perfeito, cuidadosamente pensado para quem gosta de receber os amigos e reunir a família. Playgrounds e recantos para diferentes faixas etárias, áreas sombreadas para relaxamento, gazebo gourmet, área para jogos, além de um belíssimo complexo aquático com raia de 25m e piscinas recreativas totalmente integradas à natureza. Com um toque de charme, o paisagismo propõe ambientes que exaltam os sentidos por meio do som da água, da cor das flores, da sombra das árvores, das plantas aromáticas e frutíferas, criando aconchego e bem-estar. Um empreendimento único que atende às necessidades e aos sonhos de toda a família.



ARQUITETURA
DE INTERIORES:
RACINE MOURÃO.

O Living Garden une conforto, sofisticação e luxo em busca do bem-estar. Todos os espaços foram pensados e projetados para as pessoas se sentirem bem, ficarem à vontade. Os ambientes integrados geram aconchego e ao mesmo tempo praticidade. Nas áreas comuns, todo o revestimento foi pensado não apenas pela estética, mas também para favorecer a manutenção e prolongar a vida útil do prédio.



RESIDENCIAL DAS
FLORES











BY LIVING GARDEN

DIFERENCIAIS
QUE VÃO
FAZER A SUA
VIDA FICAR
AINDA MAIS
COMPLETA.











Foto ilustrativa.

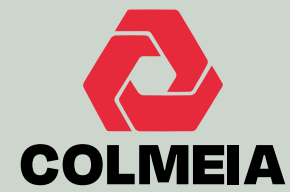
DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

-  Hall social privativo nos apartamentos
-  Elevadores com ar condicionado e código de segurança
-  Piso 100% porcelanato nos apartamentos
-  Aquecedor de água a gás nos banheiros sociais
-  Medição individual de água e de gás dos apartamentos e das áreas comuns
-  Infraestrutura pronta para a instalação de minicentral de ar-condicionado, tipo air split, nas suítes e na sala
-  Infraestrutura para água mineral
-  Bacia sanitária com racionalização de consumo de água
-  Sistema contra choque elétrico (DR)
-  Tomadas duplas, para mais de um equipamento

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

-  Estacionamento completamente coberto e pavimentado com cerâmica
-  Gerador para atender às áreas comuns
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
-  Sensores de presença nos halls e escadas - reduz o consumo de energia do condomínio
-  Sensores de barreira com feixes infravermelhos instalados nos muros externos
-  Guarita com vidro blindado, eclusa de segurança e sala de espera
-  Circuito fechado de TV com câmera para controle de acesso das pessoas
-  Jardins com utilização de espécies nativas na composição e irrigação automatizada

Colmeia. 44 anos de história.



One, maior edifício de Fortaleza e renomado por sua arquitetura e técnica construtiva, traz a assinatura Colmeia. No decorrer de seus 44 anos, a Colmeia já entregou mais de 2.405.879,87m² de empreendimentos residenciais e comerciais em diversas praças brasileiras, e é reconhecida em todo o país pela inovação, competência e qualidade, desde a escolha dos endereços e dos profissionais que desenvolvem os projetos até as entregas de qualidade superior nas obras e acabamentos. Graças a isso, já recebeu importantes prêmios do mercado imobiliário e seus empreendimentos se transformam em referências de patrimônio valorizado, tanto para os moradores como para os investidores.



PALATIUM RESIDENCIAL MEIRELES - FORTALEZA



LIVING RESORT - FORTALEZA



SHOPPING DEL PASEO - FORTALEZA



GOLF VILLE - AQUIRAZ



AQUAVILLE RESORT - AQUIRAZ



SPORTS GARDEN - NATAL



VISION RESIDENCE - MANAUS



STYLE CAMBUÍ - CAMPINAS



Living Garden



COLMEIA