

The logo is centered on a solid orange background. It features the word "ihome" in a white, lowercase, sans-serif font. The letter "i" is a simple vertical line, while the "h", "o", "m", and "e" are more complex, with the "o" having a small gap at the top. Below "ihome" is the word "MEIRELES" in a smaller, white, uppercase, sans-serif font. The text is enclosed within a white outline that forms a circle with three segments removed, resembling a stylized "C" or a partial ring.

ihome
MEIRELES

O *novo* conceito
de moradia conectada.



ihome
MEIRELES

Bem-vindo ao ihome, onde a tecnologia e a conveniência transformam o conceito de morar em uma experiência inteligente e conectada.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA 4 FACHADA



Fortaleza

Um dos destinos turísticos *mais procurados* do Brasil.

A capital cearense atrai milhões de visitantes anualmente. Em 2022, o turismo no Ceará cresceu 36,7% em relação a 2021, superando o desempenho nacional de 29,9%. Em janeiro de 2024, o turismo cearense registrou o maior crescimento do país, com um avanço de 11,9% em relação ao mês anterior.

Fonte: Governo do Estado do Ceará, 2024

FOTO REAL TIRADA POR DRONE EM ABRIL (2025)

A *localização perfeita* para viver e investir

O Meireles é mais do que um bairro — é a própria essência de Fortaleza. Com sua localização estratégica à beira-mar, ele traduz o estilo de vida vibrante, acolhedor e sofisticado da capital cearense.

Segundo dados do Sinduscon, o mercado imobiliário de Fortaleza cresceu 25% nas vendas de imóveis verticais e horizontais entre janeiro e outubro, em comparação com o mesmo período do ano anterior. E o Meireles está no centro desse movimento, com imóveis avaliados em torno de R\$ 17.219 por m².

A valorização constante, aliada à infraestrutura completa e à vista deslumbrante do mar, fazem do Meireles um símbolo de qualidade de vida. Com opções de lazer, esportes, gastronomia e serviços a poucos passos, morar no Meireles é experimentar o melhor de Fortaleza todos os dias.

Fonte: Diário do Nordeste, 2024



ihome, o imóvel perfeito para o *short e long stay*

A solução ideal para locação
por temporadas.

Além de oferecer conforto e praticidade, o iHome é ideal para quem busca investir em locação de curta ou longa temporada, com a opção de gestão facilitada pela administradora parceira (Housi). É a solução completa para quem deseja investir com tranquilidade e aproveitar uma experiência de moradia conectada ao mundo digital.



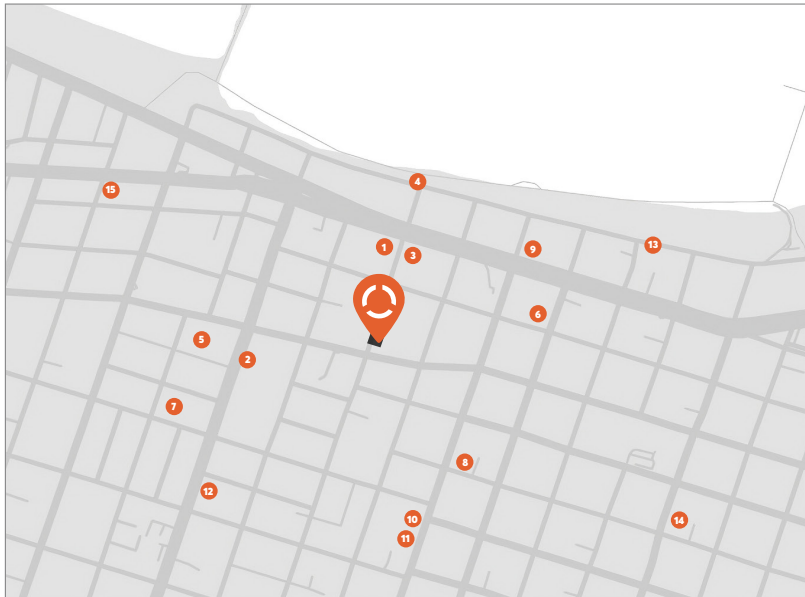
H O U S I
SMART LIVING

IMAGEM ILUSTRATIVA

+conectado ao mar

localizado a 300m da orla





MAPA ILUSTRATIVO | SEM ESCALA

ihome
MEIRELES

Proximidades

R. José Vilar, 301 - Meireles

	
1. Padaria Ideal	03 min
2. Palácio da Abolição	03 min
3. Farmácia Drogasil	03 min
4. Av. Beira Mar de Fortaleza	04 min
5. Museu da Imagem e do Som	05 min
6. Pizzaria Vignoli	05 min
7. Hospital Prontocardio	06 min
8. Igreja do Líbano	06 min
9. Academia AYO Fitness	06 min
10. La Brasilere Delicatessen	09 min
11. Santa Grelha	09 min
12. Well Pet Clínica e Petshop	10 min
13. Mc Donald's	11 min
14. Delitalia	13 min
15. Academia Smart Fit	13 min

*Tempo estimado para trajeto a pé.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **FACHADA**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **GUARITA**

ihome
MEIRELES

arquitetura baseada em

*brasilidade
& sofisticação*



Implantação

Térreo

- 01. Acesso pedestres
- 02. Acesso veículos
- 03. Eclusa social
- 04. Recepção
- 05. Lavabo
- 06. Mini Market
- 07. Bicletário



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | RECEPÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **RECEPÇÃO**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **MINI MARKET**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **MINI MARKET**



Implantação

Lazer

08. Coliving

09. Sala de reuniões

10. Videoconferência

11. Coworking

12. Laundry

13. Lavabo

14. Espaço beauty

15. Área de funcionários

16. Copa dos funcionários



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | COLIVING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | COLIVING

+network na sua rotina





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **ESPAÇO BEAUTY**



+praticidade para você



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **LAUNDRY**



bike zone



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **BICICLETÁRIO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **ESTACIONAMENTO**



Tenha um *novo* estilo de vida.

ACEITAR

O ihome traz a praticidade da era digital para dentro de cada unidade. Com a opção de apoio do aplicativo da administradora parceira (Housi), os moradores e investidores podem gerenciar a locação, serviços de conveniência e até a reserva de espaços, tudo em tempo real e com poucos cliques.

H O U S I
SMART LIVING

IMAGEM ILUSTRATIVA

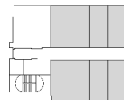
Colunas



Studio

21,41m²

*Área com paredes inclusas
*Cotas dos ambientes internos







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **STUDIO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **BANHEIRO**

Studio master

42,39m²



*Área com paredes inclusas
*Cotas dos ambientes internos

Studio duplex

81,40m²

1º PISO



2º PISO



*Área com paredes inclusas
*Cotas dos ambientes internos



Respire o horizonte.

Viva conectado.



Implantação

Rooftop

17. Hidromassagem

18. Lounge Externo

19. Lounge gourmet

20. Lavabo

21. Academia

22. Dog Wash



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **LOUNGE EXTERNO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | HIDROMASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **LOUNGE GOURMET**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | **DOG WASH**



Diferenciais

EMPREENHIMENTO



PROJETO INOVADOR COM APARTAMENTOS COMPACTOS SEGUINDO AS TENDÊNCIAS DOS PRINCIPAIS CENTROS URBANOS GLOBAIS



OPÇÃO DE SISTEMA DE GESTÃO INTELIGENTE OFERECENDO SERVIÇOS COMO RECEPÇÃO, LIMPEZA, LAVANDERIA E ATÉ MESMO GESTÃO DE LOCAÇÕES, AGREGANDO CONVENIÊNCIA E FACILIDADE;



SENSORES DE PRESENÇAS NOS HALLS E ESCADAS



SENSORES DE BARREIRA COM FEIXES INFRAVERMELHOS INSTALADOS NOS MUROS EXTERNOS



SISTEMA CONTRA CHOQUE ELÉTRICO



CIRCUITO FECHADO DE TV COM CÂMERAS PARA CONTROLE DE ACESSO DE PESSOAS



RECEPÇÃO COM INFRAESTRUTURA PARA O SISTEMA DE PORTARIA VIRTUAL E LAVABO



LAUNDRY – LAVANDERIA COMPARTILHADA



BICICLETÁRIO



MINI MARKET COM PRODUTOS DE CONVENIÊNCIA



COWORKING – ESPAÇOS DE TRABALHO E ESTUDO COMPARTILHADO



COLIVING – ESPAÇOS DE ESTAR COMPARTILHADO



DOG WASH PARA CUIDAR DO SEU PET



ROOFTOP A 65M DE ALTURA COM VISTA EXCLUSIVA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS



VAGAS DE ESTACIONAMENTO ROTATIVAS

Diferenciais

APARTAMENTO



100% PORCELANATO



INFRAESTRUTURA PARA PONTO ELÉTRICO
PARA CHUVEIRO E COOKTOP



INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
DOS APARTAMENTOS



BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DE RACIONALIZAÇÃO
DE CONSUMO DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA MINICENTRAL DE AR
CONDICIONADO



INFRAESTRUTURA PARA RECEBIMENTO DE ÁGUA MINERAL



FECHADURA DIGITAL



OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE



VISITA DE INSPEÇÃO PROGRAMADA
COM OBJETIVO DE OFERECER MANUTENÇÃO PREVENTIVA



UNIDADES RESIDENCIAIS COM POSSIBILIDADE
DE ADAPTAÇÃO PARA PNE



ALTO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO

Mais de 90% dos nossos clientes recomendam a marca Colmeia para amigos e familiares.



OPÇÃO DE GESTÃO COMPLETA POR APLICATIVO

Oferecemos, de forma opcional, um aplicativo exclusivo em parceria com a Housi, administradora que facilita a gestão de serviços e a locação dos empreendimentos.



VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos levando-se em conta a conectividade urbana, fluxo de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu imóvel.



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

As áreas comuns nossos empreendimentos são entregues decoradas e mobiliadas, oferecendo aos condôminos mais conforto e praticidade desde o primeiro dia no imóvel.

VIVA A
POSSIBILIDADE

HOUSI x ihome
SMART LIVING MEIRELES

HOUSI
SMART LIVING

iHome e Housi se uniram para oferecer moradia inteligente conectada a serviços e comodidades para otimizar e descomplicar a rotina dos moradores e investidores do empreendimento.

DIFERENCIAIS HOUSI



HOUSI GESTÃO

A Housi cuida de toda a gestão do imóvel para o proprietário:

- Anúncios nas principais plataformas de locação
- Precificação inteligente
- Mais rentabilidade, sem preocupação



HOUSI APPSPACE

Com o AppSpace, os condôminos terão todas as comodidades da Housi na palma da sua mão em um ecossistema integrado.



HOUSI DECOR

Com o Housi decor, o proprietário não se preocupa com a decoração do imóvel:

- A Housi faz toda a decoração e compra dos móveis no estilo moderno da marca

A VISÃO POR TRÁS DO PROJETO

ARQUITETOS



NASSER HISSA

O Edifício iHome é um projeto com estética contemporânea, que inova em materiais com tons terrosos e naturais.

Está em uma localização privilegiada do Meireles, na qual foi priorizada a orientação dos ambientes de forma a contemplar a ventilação e a insolação nascente. A planta valoriza o conforto e a flexibilidade de ambientes.



RACINE MOURÃO

O iHome teve seus interiores pensados nos mínimos detalhes para oferecer sofisticação e elegância, traz a verdadeira experiência de elevar a qualidade de vida a um patamar realmente diferenciado. Com ambientes confortáveis e extremamente aconchegantes, aqui o morador e seus convidados terão como prioridade o requinte.

Aquaville Resort



Golf Ville



Del Paseo



Palatium



Style Cambuí



Vision



Sports Garden



Moldando o conceito de skyline na cidade.

Somos pioneiros na construção e entrega do **maior arranha-céu do Ceará**.



Há gerações,
concretizando
sonhos.

Desde 1980 no mercado, a Construtora Colmeia é referência em qualidade e inovação. Nossos empreendimentos são planejados para valorizar tanto o bem-estar dos moradores quanto o patrimônio dos investidores. O iHome é mais uma prova do compromisso da Colmeia em trazer modernidade e confiabilidade em cada detalhe.





SEU ESPAÇO **INTELIGENTE.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS PERSPECTIVAS, AMBIENTAÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS TÊM CARÁTER PROMOCIONAL E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO E COM O MEMORIAL DESCRITIVO, REGISTRO DE INCORPORAÇÃO SOB O Nº. R.7 DA MATRÍCULA Nº. 46.858 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA/CE, DATADO DE 22 DE AGOSTO DE 2025.